
		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 3. 7(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 3월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

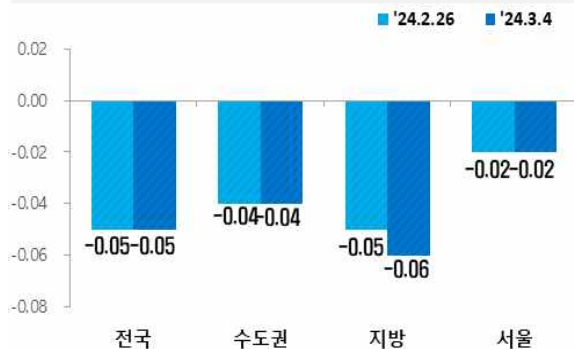


전국주택가격동향조사: 2024년 3월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 3월 1주(3.4일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

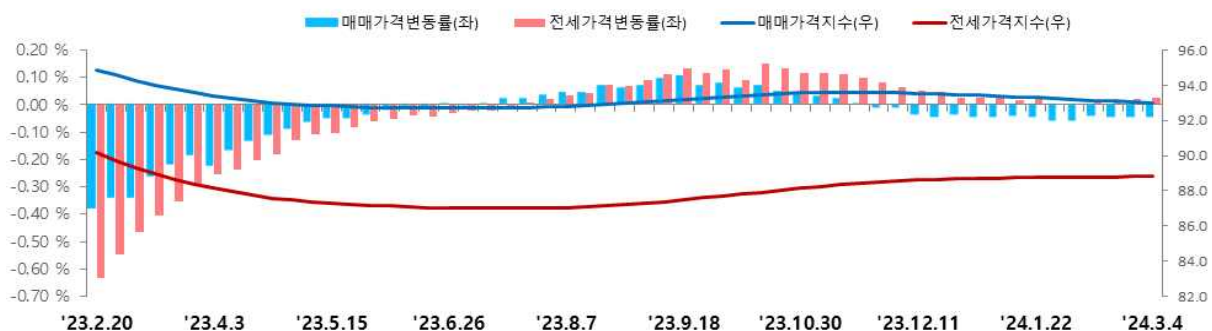


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



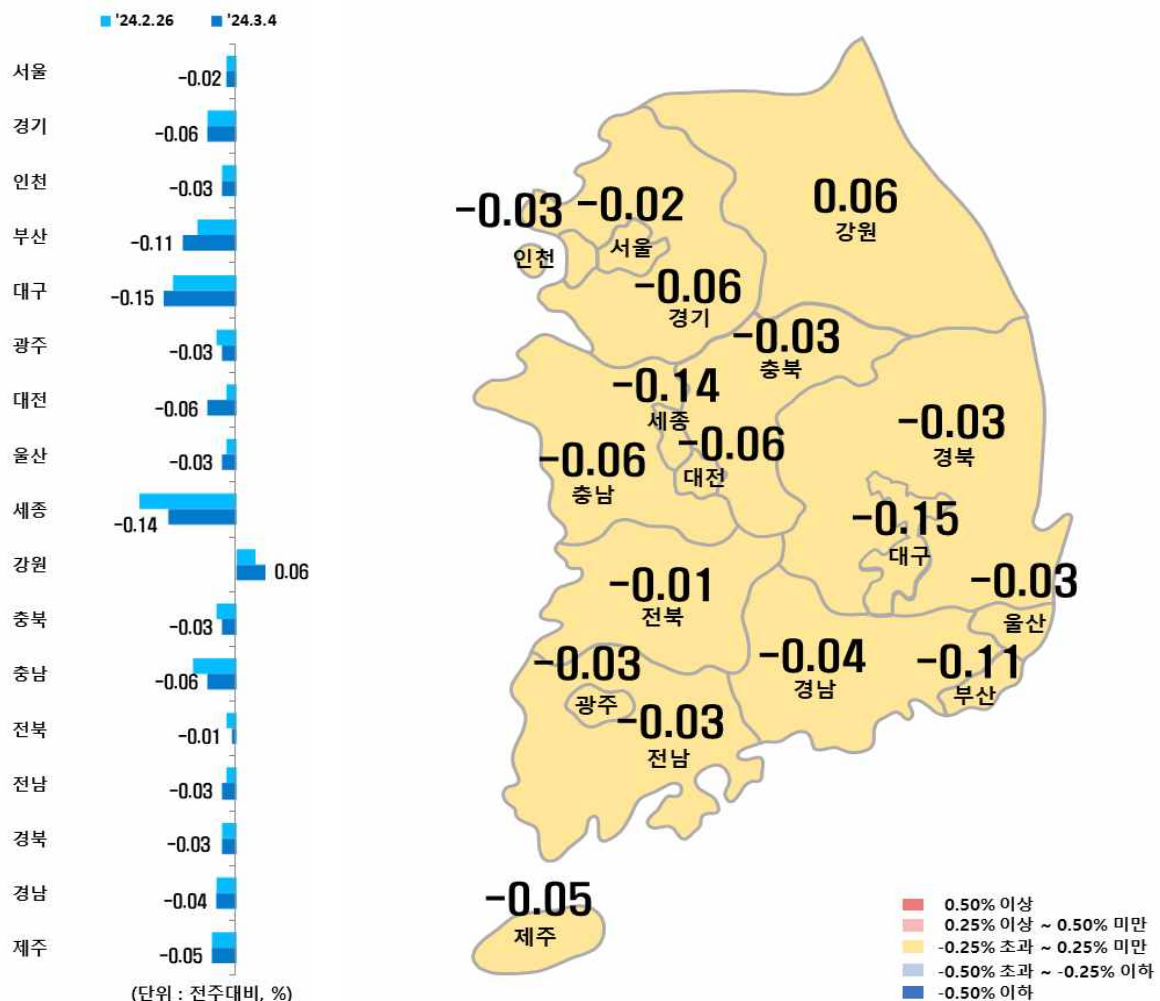
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.05%) 대비 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.04%→-0.04%) 및 서울(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 지방(-0.05%→-0.06%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.07%→-0.09%), 세종(-0.20%→-0.14%), 8개도(-0.03%→-0.03%))

○ 시도별로는 대구(-0.15%), 부산(-0.11%), 충남(-0.06%), 대전(-0.06%), 경기(-0.06%), 제주(-0.05%), 경남(-0.04%), 경북(-0.03%) 등은 하락, 강원(0.06%)은 상승했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(28→26개)은 감소, 보합 지역(10→11개) 및 하락 지역(140→141개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.02% 하락, 인천 0.03% 하락, 경기 0.06% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.02%]

- 선호단지에 대한 급매물 매수문의 존재하나 매도 희망가격 하향 조정이 쉽게 진행되지 못하는 관망세 속에서 지역별·단지별 상승·하락 혼조되는 가운데 급매물 위주 거래 영향으로 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.03%) 매수문의 한산한 상황 지속되며 강북구(-0.09%)는 번·우이동 위주로, 도봉구(-0.06%)는 쌍문·도봉동 구축 위주로, 은평구(-0.05%)는 불광·녹번동 주요단지 위주로, 서대문구(-0.03%)는 현저·천연·냉천동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.01%) 송파구(0.03%)는 석촌·문정동 위주로 상승 지속, 서초구(0.00%)는 구축 하락과 신축 상승 등 혼조세 속 보합으로 전환되었으나, 관악구(-0.06%)는 봉천·신림동 위주로, 강동구(-0.02%)는 고덕·강일동 대단지 위주로 하락

○ [인천 : -0.03% → -0.03%]

- 서구(0.04%)는 신도시 내 정주여건 양호한 신현·청라동 위주로, 연수구(0.01%)는 청학·선학동 역세권 단지 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.14%)는 입주물량 영향있는 용현·학익동 위주로, 중구(-0.07%)는 운서·운남동 위주로 하락

○ [경기 : -0.06% → -0.06%]

- 고양 덕양구(0.09%)는 행신·화정동 구도심 위주로, 용인 처인구(0.03%)는 이동읍·김량장동 위주로 상승, 포천시(0.01%)는 신축 수요로 상승전환 했으나, 광주시(-0.29%)는 고산동 입주물량 영향으로, 안양 동안구(-0.21%)는 호계·비산동 구축 위주로, 광명시(-0.17%)는 하안·광명동 위주로, 파주시(-0.14%)는 문산·조리읍 위주로, 안성시(-0.12%)는 당왕동·공도읍 위주로 하락

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.09% 하락, 세종 0.14% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.09%]

- (대구 : -0.13% → -0.15%) 달성군(-0.29%)은 현풍읍 및 구지면 위주로, 서구(-0.28%)는 입주물량 영향 있는 비산·중리동 구축 위주로, 남구(-0.26%)는 봉덕·대명동 위주로 하락

- (부산 : -0.08% → -0.11%) 연제구(-0.28%)는 입주물량 영향 있는 연산·거제동 위주로, 영도구(-0.26%)는 동삼동 구축 위주로, 수영구(-0.17%)는 민락·광안동 위주로 하락

○ [세종 : -0.20% → -0.14%]

- 신규 입주물량 영향으로 종촌·아름동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

- (충남 : -0.09% → -0.06%) 홍성군(-0.27%)은 홍성·홍북읍 위주로, 천안 동남구(-0.17%)는 청당·신방동 주요단지 위주로 하락

(지난주 대비 %)

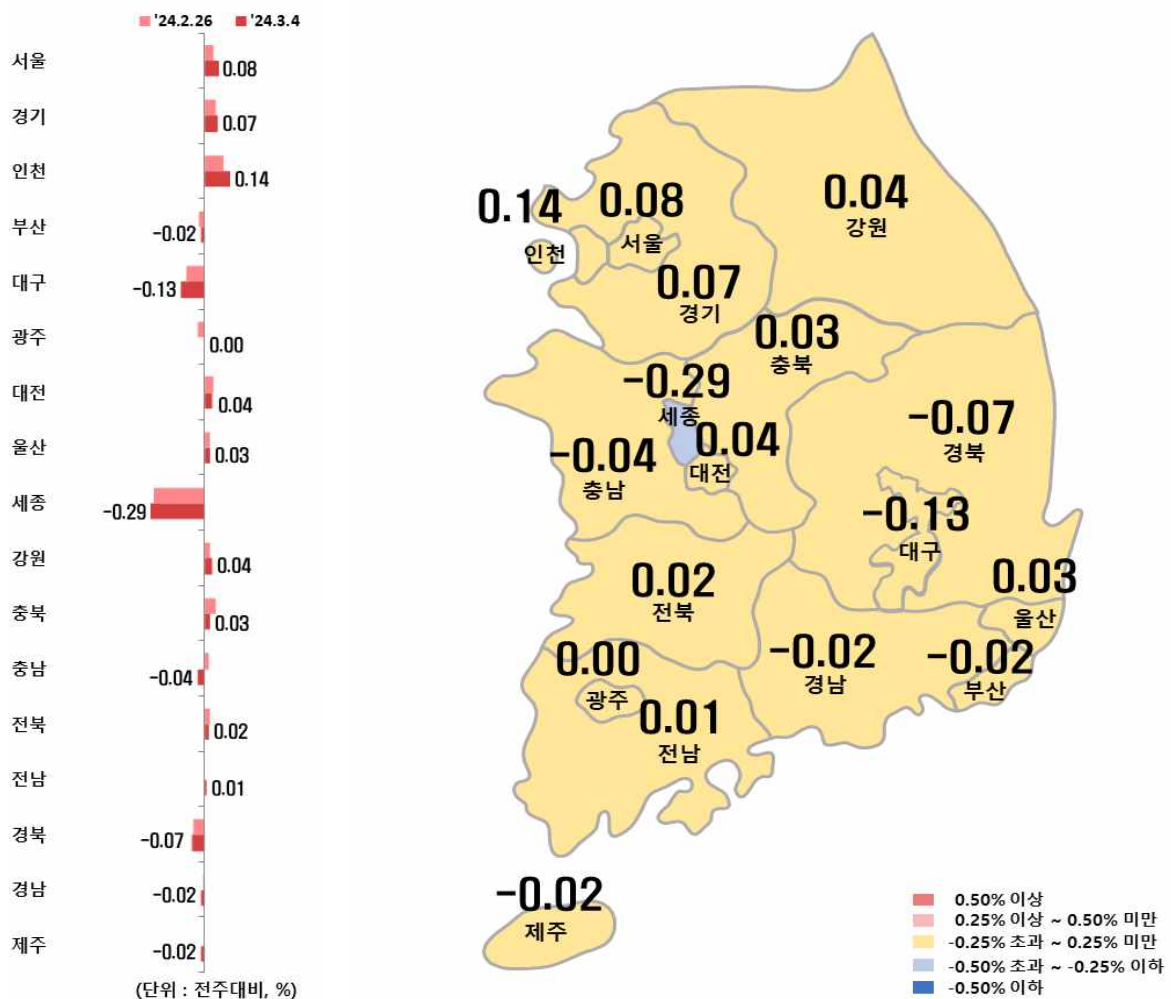
구 분		2.26(전기)	3.4(당기)	비 고
1	강원	0.04	0.06	상승폭 확대
2	전북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
3	충북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
4	전남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
5	경북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
6	경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	충남	-0.09	-0.06	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.26	3.4	충남(8개도 중 8위)		2.26	3.4
1	강원 춘천시	0.11	0.12	1	충남 보령시	-0.31	0.17
2	강원 원주시	0.05	0.09	2	충남 논산시	0.08	0.07
3	강원 태백시	-0.02	0.08	3	충남 천안시 서북구	-0.11	-0.01
4	강원 동해시	0.06	0.05	4	충남 당진시	-0.09	-0.03
5	강원 삼척시	0.06	0.05	5	충남 계룡시	-0.03	-0.05
6	강원 속초시	-0.05	-0.02	6	충남 예산군	-0.04	-0.05
7	강원 강릉시	-0.03	-0.08	7	충남 아산시	-0.07	-0.06
				8	충남 서산시	-0.02	-0.06
				9	충남 공주시	0.01	-0.08
				10	충남 천안시 동남구	-0.16	-0.17
				11	충남 홍성군	-0.24	-0.27

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.06%→0.08%) 및 서울(0.05%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.27%→-0.29%), 8개도(0.00%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.14%), 경기(0.07%), 대전(0.04%), 강원(0.04%), 울산(0.03%) 등은 상승, 세종(-0.29%), 대구(-0.13%), 경북(-0.07%), 충남(-0.04%), 제주(-0.02%), 경남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→111개)은 증가, 보합 지역(14→8개)은 감소, 하락 지역(55→59개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.14% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.08%]

- 매매관망세가 전세수요로 전환되는 등 전세수요에 비해 공급 부족한 상황으로 역세권 및 정주여건 양호한 단지의 임차문의는 꾸준히 유지되고 신축 및 소형규모 위주로 거래 발생하며 상승
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.27%)는 행당동·금호동1가 위주로, 노원구(0.15%)는 하계·월계동 역세권 및 정주여건 양호한 단지 위주로, 용산구(0.13%)는 원효로1가·후암·신계동 위주로, 강북구(0.12%)는 번·미아동 소형규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 구로구(0.12%)는 고척·신도림동 역세권 소형규모 위주로, 동작구(0.12%)는 본·흑석·노량진동 역세권 및 주요 구축 위주로, 금천구(0.09%)는 가산·독산동 신축 소형규모 위주로, 서초구(0.06%)는 잠원·방배동 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.14%]

- 중구(0.29%)는 운서·중산동 주요단지 위주로, 부평구(0.18%)는 삼산·청천·부평동 위주로, 연수구(0.17%)는 연수·송도동 주요단지 위주로, 서구(0.14%)는 청라·가정동 등 신도시 위주로, 미추홀구(0.13%)는 용현·도화동 위주로 상승

○ [경기 : 0.06% → 0.07%]

- 과천시(-0.18%)는 부림·중앙동 위주로, 안성시(-0.14%)는 입주 예정 물량 영향 있는 공도읍 등 위주로, 파주시(-0.13%)는 아동동·문산읍 위주로 하락했으나, 부천 오정구(0.25%)는 고강·원종동 위주로, 광명시(0.24%)는 철산·하안동 대단지 위주로, 수원 영통구(0.22%)는 영통·매탄동 주요단지 위주로 상승

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.29% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (대구 : -0.10% → -0.13%) 달성군(-0.26%)은 다사읍 외곽지역 및 유가읍 준신축 위주로, 북구(-0.18%)는 칠성동2가 및 태전동 위주로, 남구(-0.17%)는 봉덕동 대형 규모 위주로 하락
- (부산 : -0.03% → -0.02%) 영도구(-0.09%)는 동삼동 주요단지 위주로, 북구(-0.07%)는 화명동 주요 대단지 및 구포동 위주로, 동래구(-0.06%)는 온천·명장동 위주로 하락

○ [세종 : -0.27% → -0.29%]

- 매물적체 지속되며 조치원읍 및 종촌·도담동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (경북 : -0.06% → -0.07%) 경산시(-0.27%)는 옥곡동 및 압량읍 위주로, 포항 북구(-0.25%)는 흥해읍·창포동 대단지 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		2.26(전기)	3.4(당기)	비 고
1	강원	0.03	0.04	상승폭 확대
2	충북	0.06	0.03	상승폭 축소
3	전북	0.03	0.02	상승폭 축소
4	전남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	경남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6	제주	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
7	충남	0.02	-0.04	상승에서 하락 전환
8	경북	-0.06	-0.07	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		2.26	3.4	경북(8개도 중 8위)		2.26	3.4
1	강원 동해시	0.03	0.11	1	경북 상주시	0.30	0.37
2	강원 원주시	0.06	0.09	2	경북 영천시	0.09	0.16
3	강원 춘천시	0.05	0.06	3	경북 안동시	0.12	0.06
4	강원 삼척시	0.00	0.06	4	경북 김천시	0.04	0.03
5	강원 태백시	-0.05	-0.03	5	경북 칠곡군	0.00	0.03
6	강원 강릉시	-0.07	-0.07	6	경북 영주시	0.02	0.02
7	강원 속초시	0.06	-0.09	7	경북 문경시	0.04	0.02
				8	경북 포항시 남구	-0.02	0.00
				9	경북 경주시	0.00	-0.01
				10	경북 구미시	-0.17	-0.05
				11	경북 포항시 북구	-0.22	-0.25
				12	경북 경산시	-0.04	-0.27

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4
전 국	-4.34	-0.49	-0.06	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05
수도권	-5.12	-0.51	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
지 방	-3.59	-0.47	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06
서 울	-3.28	-0.34	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
경 기	-6.16	-0.65	-0.08	-0.08	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
인 천	-5.08	-0.33	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
부 산	-4.97	-0.81	-0.08	-0.11	-0.07	-0.10	-0.08	-0.11
대 구	-5.45	-1.11	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12	-0.13	-0.15
광 주	-3.15	-0.32	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
대 전	-4.50	-0.13	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06
울 산	-3.58	-0.16	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
세 종	-8.98	-1.70	-0.54	-0.32	-0.03	-0.16	-0.20	-0.14
강 원	-1.38	0.22	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04	0.06
충 북	-2.64	-0.19	-0.02	-0.01	-0.04	0.00	-0.04	-0.03
충 남	-2.52	-0.60	-0.11	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.06
전 북	-2.18	-0.22	-0.04	-0.04	-0.03	0.00	-0.02	-0.01
전 남	-2.91	-0.23	-0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
경 북	-1.94	-0.23	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
경 남	-3.52	-0.41	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
제 주	-1.63	-0.54	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4
전 국	-6.80	0.17	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03
수도권	-9.19	0.55	0.05	0.04	0.05	0.06	0.06	0.08
지 방	-4.47	-0.19	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
서 울	-8.87	0.65	0.06	0.07	0.05	0.04	0.05	0.08
경 기	-9.61	0.49	0.05	0.02	0.04	0.07	0.06	0.07
인 천	-8.14	0.59	0.07	0.08	0.06	0.08	0.10	0.14
부 산	-6.56	-0.43	-0.06	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02
대 구	-7.32	-0.87	-0.13	-0.12	-0.10	-0.11	-0.10	-0.13
광 주	-3.27	-0.17	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	-0.04	0.00
대 전	-5.73	0.68	0.09	0.04	0.05	0.02	0.05	0.04
울 산	-5.74	0.26	0.04	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03
세 종	-8.93	-1.86	-0.58	-0.24	-0.19	-0.22	-0.27	-0.29
강 원	-1.49	0.18	0.03	0.00	0.01	0.04	0.03	0.04
충 북	-2.99	0.36	0.01	0.05	0.00	0.00	0.06	0.03
충 남	-3.21	-0.27	-0.07	-0.02	-0.05	-0.06	0.02	-0.04
전 북	-2.53	0.43	0.04	0.05	0.03	0.05	0.03	0.02
전 남	-3.11	-0.05	0.00	0.01	0.01	-0.02	0.00	0.01
경 북	-2.36	-0.47	-0.09	-0.04	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07
경 남	-4.15	-0.16	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
제 주	-2.10	-0.21	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4
서울	도심권	-3.33	-0.17	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	종로	-3.37	-0.18	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	중	-3.73	-0.16	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.00	-0.03
	용산	-3.08	-0.17	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
	동북권	-3.52	-0.40	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
	성동	-2.34	-0.37	-0.08	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01
	광진	-3.21	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.00
	동대문	-3.87	-0.28	-0.07	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	-0.01
	종랑	-2.93	-0.28	-0.01	-0.06	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01
	성북	-3.32	-0.36	-0.05	-0.08	-0.04	0.00	-0.02	-0.01
	강북	-3.83	-0.49	-0.03	-0.06	-0.03	-0.07	-0.03	-0.09
	도봉	-4.68	-0.66	-0.08	-0.11	-0.10	-0.08	-0.05	-0.06
	노원	-3.63	-0.46	-0.06	-0.08	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	서북권	-3.58	-0.39	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
	은평	-3.55	-0.41	-0.06	-0.04	-0.06	-0.01	-0.06	-0.05
	서대문	-4.05	-0.42	-0.04	-0.06	-0.03	-0.08	-0.01	-0.03
	마포	-3.23	-0.34	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
	서남권	-3.87	-0.31	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	양천	-2.36	-0.22	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
	강서	-5.39	-0.41	-0.06	-0.06	-0.03	-0.05	-0.04	-0.01
	구로	-3.85	-0.40	-0.03	-0.03	-0.01	-0.08	-0.02	-0.02
	금천	-5.27	-0.44	-0.05	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.02
	영등포	-3.70	-0.17	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	0.00
	동작	-3.13	-0.21	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	관악	-4.07	-0.42	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.06
	동남권	-2.17	-0.31	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
	서초	-1.39	-0.41	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	0.00
	강남	-1.94	-0.21	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	송파	-1.96	-0.35	-0.04	-0.04	0.00	0.01	0.01	0.03
	강동	-3.60	-0.30	-0.05	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02
경기	과천	-6.15	-0.71	-0.07	-0.11	-0.13	-0.16	-0.13	-0.11
	안양	-5.23	-1.14	-0.08	-0.16	-0.11	-0.11	-0.12	-0.18
	안양 만안	-4.71	-0.72	-0.05	-0.17	-0.04	-0.02	-0.14	-0.12
	안양 동안	-5.49	-1.35	-0.10	-0.15	-0.14	-0.16	-0.12	-0.21
	성남	-5.76	-1.14	-0.14	-0.09	-0.12	-0.10	-0.09	-0.11
	성남 수정	-6.09	-0.77	-0.13	-0.03	-0.09	-0.08	-0.01	-0.09
	성남 중원	-4.97	-1.20	-0.11	-0.10	-0.16	-0.10	-0.16	-0.11
	성남 분당	-5.87	-1.20	-0.15	-0.11	-0.12	-0.10	-0.09	-0.12
	군포	-7.85	-0.44	-0.05	-0.07	-0.03	-0.06	-0.04	-0.03
	의왕	-5.66	-0.48	-0.04	-0.06	-0.02	-0.03	-0.06	-0.07
	안성	-4.69	-1.33	-0.12	-0.13	-0.14	-0.15	-0.17	-0.12

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4
경기	용인	-6.85	-0.69	-0.11	-0.10	-0.07	-0.08	-0.06	-0.04
	용인 처인	-5.18	-0.16	-0.06	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.03
	용인 기흥	-6.29	-0.88	-0.16	-0.12	-0.11	-0.09	-0.07	-0.08
	용인 수지	-7.98	-0.69	-0.08	-0.11	-0.05	-0.10	-0.07	-0.02
	수원	-7.39	-0.45	-0.06	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03
	수원 장안	-8.03	-0.97	-0.18	-0.10	-0.08	-0.08	-0.10	-0.04
	수원 권선	-6.02	-0.48	-0.06	-0.09	-0.05	-0.01	-0.02	-0.04
	수원 팔달	-5.96	-0.60	-0.04	-0.07	-0.01	0.00	-0.10	-0.08
	수원 영통	-8.41	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	부천	-4.81	-0.37	-0.07	-0.06	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	부천 원미		-0.45	-0.09	-0.05	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	부천 소사		-0.27	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	부천 오정		-0.38	-0.06	-0.09	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	안산	-6.80	-0.67	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08
	안산 상록	-5.22	-0.80	-0.09	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05	-0.06
	안산 단원	-7.99	-0.57	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09
	시흥	-7.31	-1.01	-0.13	-0.15	-0.09	-0.14	-0.15	-0.05
	광명	-5.61	-0.98	-0.09	-0.08	-0.13	-0.12	-0.13	-0.17
	화성	-9.80	-0.37	-0.10	-0.04	-0.01	0.03	-0.02	-0.02
	오산	-7.79	-1.30	-0.28	-0.20	-0.11	-0.12	-0.04	-0.02
	평택	-5.49	-0.38	0.03	0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.04
	남양주	-4.22	-0.98	-0.10	-0.10	-0.15	-0.13	-0.11	-0.08
	구리	-3.64	-0.16	-0.04	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.02
	하남	-9.01	-0.53	0.00	-0.03	0.04	-0.04	-0.08	-0.02
	광주	-4.37	-1.57	-0.12	-0.22	-0.07	-0.11	-0.02	-0.29
	이천	-5.53	-0.77	-0.08	-0.07	-0.07	-0.07	-0.06	-0.08
	여주	-4.61	-0.32	-0.03	-0.01	-0.05	0.04	0.03	-0.06
	김포	-4.29	0.17	0.05	0.03	0.08	0.02	0.02	-0.01
	고양	-6.40	-0.41	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	-0.03	0.00
	고양 덕양	-7.22	0.46	0.14	0.07	0.09	0.18	0.04	0.09
	고양 일산동	-5.22	-1.08	-0.12	-0.06	-0.14	-0.10	-0.11	-0.10
	고양 일산서	-6.22	-1.01	-0.19	-0.12	-0.05	-0.14	-0.07	-0.03
	파주	-3.77	-0.88	-0.12	-0.15	-0.11	-0.10	-0.09	-0.14
	포천	-3.24	-0.42	-0.06	-0.07	-0.03	-0.03	-0.04	0.01
	동두천	-5.22	-1.00	-0.22	-0.09	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04
	양주	-5.59	-0.47	-0.03	-0.10	-0.01	-0.08	-0.06	-0.01
	의정부	-4.42	-0.46	-0.11	-0.08	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06
인천	중	-5.43	-0.64	-0.23	-0.08	0.04	-0.19	-0.11	-0.07
	동	-2.74	-0.34	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01
	미추홀	-3.58	-0.85	-0.09	-0.14	-0.03	-0.02	-0.11	-0.14
	연수	-5.61	-0.28	-0.06	-0.04	-0.02	0.00	0.01	0.01
	남동	-4.67	-0.30	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05
	부평	-5.99	-0.41	-0.05	-0.06	-0.04	0.01	-0.05	-0.04
	계양	-4.89	-0.44	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05
	서	-5.28	0.06	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02	0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4
서울	도심권	-7.87	0.52	0.06	0.05	0.04	0.05	0.06	0.08
	종로	-6.31	0.20	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.06
	중	-6.86	0.27	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03	0.02
	용산	-9.13	0.82	0.10	0.09	0.06	0.07	0.11	0.13
	동북권	-8.13	0.95	0.10	0.12	0.10	0.08	0.08	0.11
	성동	-9.17	1.64	0.14	0.26	0.24	0.22	0.16	0.27
	광진	-8.93	0.83	0.08	0.16	0.16	0.11	0.12	0.10
	동대문	-6.89	0.95	0.06	0.12	0.06	0.03	0.06	0.07
	종랑	-6.55	0.73	0.07	0.11	0.09	0.03	0.05	0.06
	성북	-8.40	0.55	0.08	0.06	0.04	0.06	0.02	0.04
	강북	-8.27	0.44	0.01	0.01	0.04	0.07	0.07	0.12
	도봉	-8.52	0.73	0.07	0.09	0.07	0.07	0.04	0.07
	노원	-8.22	1.20	0.14	0.10	0.10	0.07	0.12	0.15
	서북권	-6.71	0.73	0.08	0.12	0.06	0.04	0.06	0.07
	은평	-6.49	1.18	0.09	0.15	0.09	0.09	0.10	0.11
	서대문	-7.38	0.61	0.08	0.16	0.06	0.01	0.07	0.05
	마포	-6.38	0.42	0.07	0.06	0.03	0.02	0.01	0.06
	서남권	-10.33	0.66	0.05	0.06	0.04	0.04	0.06	0.07
	양천	-11.84	0.52	0.03	0.02	0.05	0.05	0.08	0.04
	강서	-10.71	0.48	0.01	0.04	0.01	0.01	0.02	0.03
	구로	-9.09	0.93	0.08	0.07	0.03	0.03	0.07	0.12
	금천	-11.10	0.73	0.08	0.11	0.08	0.03	0.08	0.09
	영등포	-9.18	0.87	0.09	0.10	0.07	0.07	0.07	0.05
	동작	-11.41	0.94	0.09	0.10	0.05	0.06	0.11	0.12
	관악	-9.05	0.12	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03
	동남권	-9.18	0.23	0.03	0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.04
	서초	-8.63	0.30	0.05	0.07	0.01	0.02	0.00	0.06
	강남	-11.33	0.32	0.05	0.04	0.01	-0.04	-0.01	0.04
	송파	-7.80	0.30	0.04	0.00	0.03	-0.04	-0.04	0.05
	강동	-8.70	-0.07	-0.05	-0.05	-0.02	0.04	-0.04	0.01
경기	과천	-13.22	-0.90	-0.11	-0.14	-0.12	-0.11	-0.10	-0.18
	안양	-7.44	0.87	0.10	0.06	0.09	0.12	-0.02	0.13
	안양 만안	-6.42	0.06	-0.11	-0.08	0.06	0.17	-0.19	0.14
	안양 동안	-7.96	1.29	0.20	0.14	0.10	0.10	0.07	0.12
	성남	-9.59	-0.51	-0.08	-0.09	-0.05	0.04	0.06	0.09
	성남 수정	-7.79	-0.33	-0.16	-0.04	-0.09	0.09	0.10	0.12
	성남 중원	-5.77	-0.54	0.03	-0.07	-0.11	0.01	0.01	0.13
	성남 분당	-10.85	-0.54	-0.08	-0.11	-0.03	0.04	0.06	0.08
	군포	-8.78	0.08	-0.02	-0.02	0.02	0.02	0.02	0.00
	의왕	-7.21	0.11	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.10
	안성	-5.85	-1.35	-0.11	-0.16	-0.17	-0.17	-0.18	-0.14

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	1.29	2.5	2.12	2.19	2.26	3.4
경기	용인	-1173	0.65	0.10	0.09	0.04	0.07	0.08	0.05
	용인 처인	-6.63	0.07	-0.01	0.04	0.01	0.02	0.01	0.04
	용인 기흥	-1352	1.07	0.17	0.14	0.06	0.09	0.10	0.08
	용인 수지	-1168	0.45	0.06	0.05	0.03	0.06	0.08	0.03
	수원	-8.98	1.69	0.22	0.17	0.15	0.15	0.18	0.11
	수원 장안	-8.49	1.52	0.24	0.17	0.13	0.07	0.11	0.02
	수원 권선	-7.30	0.64	0.11	0.02	0.07	0.08	0.12	0.01
	수원 팔달	-7.60	2.80	0.38	0.29	0.13	0.11	0.23	0.16
	수원 영통	-1085	2.24	0.25	0.25	0.25	0.26	0.25	0.22
	부천	-8.81	1.21	0.10	0.16	0.19	0.20	0.13	0.16
	부천 원미		1.17	0.09	0.15	0.16	0.20	0.11	0.12
	부천 소사		1.19	0.12	0.17	0.21	0.17	0.12	0.19
	부천 오정		1.31	0.11	0.18	0.25	0.25	0.24	0.25
	안산	-1362	-0.10	-0.17	-0.05	0.04	0.05	0.07	0.12
	안산 상록	-1258	-0.36	0.02	-0.06	0.08	0.12	0.05	0.10
	안산 단원	-1440	0.09	-0.03	-0.02	-0.01	0.07	0.08	0.13
	시흥	-1339	0.05	-0.17	-0.05	0.04	0.05	0.13	0.07
	광명	-8.75	0.51	0.02	-0.06	0.08	0.12	0.10	0.24
	화성	-1414	0.71	0.05	-0.10	0.01	0.01	0.08	0.07
	오산	-8.53	-0.87	-0.26	-0.25	-0.07	-0.06	-0.03	-0.01
	평택	-6.75	-0.15	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02
	남양주	-7.95	-0.09	-0.01	0.03	-0.06	0.07	0.04	0.00
	구리	-7.24	1.42	0.13	0.14	0.11	0.10	0.12	0.09
	하남	-1358	-0.19	-0.09	0.04	0.04	0.09	-0.10	-0.01
	광주	-7.29	-0.60	-0.04	-0.13	-0.02	0.07	0.00	-0.03
	이천	-5.31	-0.75	-0.06	-0.07	-0.08	-0.05	-0.08	0.02
	여주	-4.96	0.46	0.04	0.00	-0.01	0.04	0.02	0.10
	김포	-6.19	1.25	0.11	0.14	0.10	0.12	0.11	0.16
	고양	-1184	1.86	0.24	0.14	0.18	0.18	0.10	0.11
	고양 덕양	-1070	2.21	0.28	0.13	0.24	0.22	0.16	0.13
	고양 일산동	-1156	1.18	0.14	0.03	0.10	0.06	0.01	0.15
	고양 일산서	-1334	1.91	0.26	0.21	0.14	0.22	0.09	0.07
	파주	-6.05	-0.77	-0.07	-0.27	-0.22	-0.16	-0.15	-0.13
	포천	-2.67	-0.04	-0.02	0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.02
	동두천	-7.88	-0.38	-0.09	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03	-0.01
	양주	-1196	0.08	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.08	-0.04
	의정부	-5.54	0.56	0.08	0.03	0.07	0.02	0.06	0.09
인천	중	-9.50	0.00	-0.26	-0.21	0.00	0.14	0.10	0.29
	동	-2.40	0.21	0.11	0.02	0.02	0.04	0.04	0.08
	미추홀	-5.14	0.42	0.13	0.06	0.02	-0.02	0.12	0.13
	연수	-8.92	0.76	0.06	0.09	0.11	0.11	0.13	0.17
	남동	-8.06	0.26	0.01	0.06	0.07	0.06	0.05	0.09
	부평	-9.84	0.67	0.12	0.10	0.04	0.08	0.13	0.18
	계양	-7.50	0.08	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.04
	서	-8.34	1.15	0.17	0.17	0.11	0.11	0.12	0.14

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

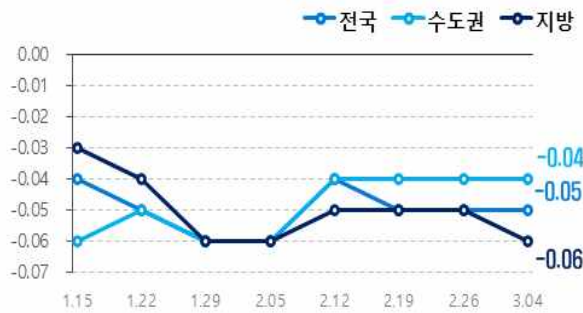
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.26	3.4	2.26	3.4
부산	-0.08	-0.11	-0.03	-0.02
중	-0.07	-0.05	-0.07	-0.02
서	-0.04	-0.02	0.01	-0.02
동	-0.08	-0.14	0.01	0.01
영도	-0.05	-0.26	0.02	-0.09
부산진	-0.04	-0.16	-0.01	-0.01
남	-0.04	-0.09	0.03	0.08
연제	-0.20	-0.28	0.01	-0.01
수영	-0.11	-0.17	-0.14	-0.01
해운대	-0.16	-0.16	-0.05	-0.03
금정	-0.06	-0.05	-0.04	-0.02
동래	-0.05	-0.02	-0.03	-0.06
기장	-0.05	-0.04	-0.01	0.02
북	-0.05	-0.05	-0.08	-0.07
강서	-0.08	-0.07	0.09	0.08
사상	-0.08	-0.06	-0.03	-0.02
사하	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01
대구	-0.13	-0.15	-0.10	-0.13
중	-0.09	-0.11	-0.13	-0.11
동	-0.03	-0.08	-0.05	-0.01
서	-0.18	-0.28	-0.15	-0.09
남	-0.04	-0.26	-0.06	-0.17
북	-0.15	-0.17	-0.07	-0.18
수성	-0.12	-0.07	-0.10	-0.15
달서	-0.12	-0.15	-0.07	-0.07
달성	-0.27	-0.29	-0.24	-0.26
광주	-0.04	-0.03	-0.04	0.00
동	-0.01	-0.01	0.02	0.01
서	-0.10	-0.03	-0.09	0.01
남	-0.05	-0.03	0.00	0.03
북	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
광산	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03
대전	-0.02	-0.06	0.05	0.04
동	0.00	-0.04	0.07	0.09
중	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03
서	-0.03	-0.09	0.03	0.06
유성	0.03	-0.02	0.08	0.02
대덕	-0.05	-0.02	0.14	0.10
울산	-0.02	-0.03	0.03	0.03
중	0.02	0.00	0.03	0.04
남	-0.02	-0.04	0.05	0.00
동	-0.03	-0.05	0.03	0.04
북	-0.04	-0.03	0.00	0.01
울주	-0.03	-0.02	0.01	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



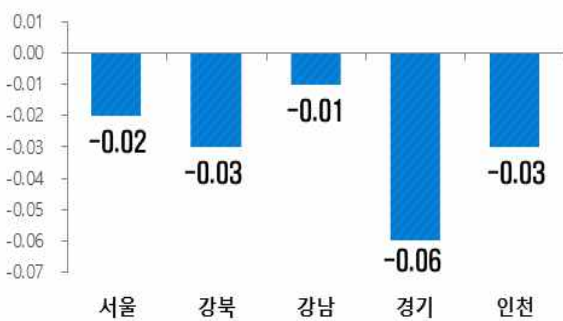
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



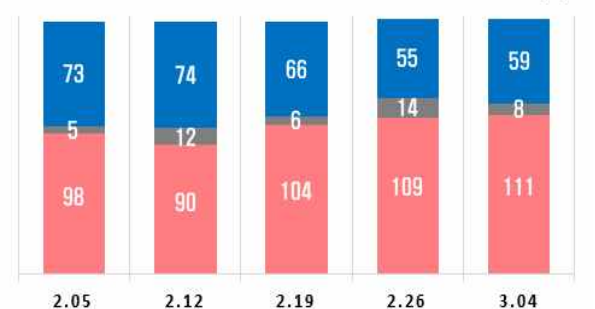
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

