



Korea Real Estate Marketing service Association

한국부동산분양서비스협회

# 협력사업장

(인턴근무처)



## 협력사업장(인턴근무처)

- **선발기준** : 사업별 자체 기준 정하되, 참여자가 근무할 수 있는 환경이 잘 조성되어있고, 인턴 근무 종료 후에도 취업연계가 가능한 사업장 우선 선정
- **선발방법** : 협약서 작성 협회 회원사
  - 공개모집 절차 생략
  - 협약서 작성 이후 일자리정책과 사전승인 후 진행
- **협력사업장 (협회 회원사 22개사)** 서울시 및 서울시에서 출퇴근 가능한 사업장(협회 회원사)
- **협력사업장·회원사(인턴십 근무처)**

### 분양대행사



### 광고·홍보사



### 프롭레크사





Consulting Leading Knot



대표이사 | 장영호

## 씨엘케이(주)

업계를 리딩하는 소수의 집단 [CONSULTING LEADING KNOT]는  
믿음과 신뢰를 바탕으로, 고객의 NEED에 부합되는 목표지향적인 활동을  
준비하고 계획하며, 항상 초심으로 전문화된 인력자원을 핵심 역량으로,  
고객의 가치 실현에 매진하는 회사입니다.

📍 서울시 서초구 서초대로 50길 35, 근정빌딩 11, 12층  
☎ 02-588-6114  
🌐 www.clk.co.kr

설립일(직원수) 1999년 2월 1일 (30명)

### 업종

- 부동산개발업
- 분양대행업
- 부동산 개발관련 컨설팅 등

### 기업소개

부동산의 효율가치 분석 및 활성화와 수시로 변화하는 각종 부동산정책 및  
급변하는 세계 부동산시장 변화에 한발 더 앞서 개척하고자 내일의 가치창조를 위하여  
전문적 인재 육성과 부동산 개발 사업을 진행 하고 있습니다

### 회사소개

CLK는 25년차 부동산 종합 서비스 회사로, 오랜 경험을 바탕으로  
시시각각 변화하는 시장에 최적의 방향으로 대응을 해왔으며,  
부동산개발 및 사업성공을 위한 일련의 과정들을 철저한 연구와 조사를 통해  
결실을 맺을 수 있도록 진행하여 여러 파트너사들에게 신뢰를 받아왔습니다.

이에 CLK는 만족하지 아니하고 체계적인 업무 시스템 구축과  
지속적인 전문인력 양성 그리고 축적된 노하우를 적극 활용하여  
변화하는 시장환경에 맞춤형 솔루션을 제시하고자 합니다.

그리고 솔루션을 제시함에 있어서 하나의 회사가 아닌 전문가 집단의 영향력이 응축된다면  
그 시너지는 커질 것이기에 협회와 더불어 적은 힘이라도 보태고자 노력하고 있습니다.

### 기업실적

- 별내역 아이파크스위트 1,100실 (현대산업개발) 분양완료
- 과천주공2단지 위버필드 528세대 (롯데건설,SK건설) 분양완료
- 춘천센트럴타워 푸르지오 1,175세대 (대우건설) 분양완료
- 청량리역 롯데캐슬skyL-65 1,263세대 (롯데건설) 분양완료
- e편한세상 운정어반프라임 1,020세대 (대림산업) 분양완료
- 청량리역힐스테이트 오피스텔및상업시설 분양완료
- 더샵 일산엘로이 1976실 (포스코건설) 분양 완료



대표이사 | 이윤상

## (주)유성

30년 분양마케팅의 선구자로서

마케팅에 대한 앞선 시선과 체계적인 관리노하우를 보유한 전문 분양마케팅사

📍 **창원** | 경상남도 창원시 성산구 신월로 42, 423호 (신월동, 토월복합상가)

☎ 055-275-7003

📍 **경기** | 경기도 성남시 분당구 판교역로 178, 10층 (삼평동, 서건타워)

☎ 031-701-2513

✉ dbsqhal486@naver.com

🌐 www.iyusung.co.kr

**설립일(직원수)** 1994년 1월 1일 (32명)

### 업종

• **분양대행업**

(아파트 / 오피스텔 / 상업시설 / 콘도 / 생활숙박시설 / 토지 등)

• **건축공사업**

• **주택개발사업**

• **부동산개발사업 PM**

### 기업소개

(주)유성은 모든 부동산 개발사업에서 사업의 적정성 판단과 최적의 상품개발 대안을 제시합니다.

(주)유성은 최적의 분양 솔루션을 제공하여 개발사업이 조기에 완료될 수 있도록 컨설팅합니다.

(주)유성은 30년간의 분양경험과 노하우로 사업이 최단기간에 안정화 되도록 최선을 다합니다.

### 회사소개

(주)유성은 1994년도 설립되어 30년간 분양마케팅 업무를 수행한 분양대행업의 선구자로서 국내 유수의 기업들과 장기간 최고의 파트너십을 형성하고 있습니다.

급변하는 부동산 시장속에서 오랜 기간 축적된 경험과 과학적 데이터를 바탕으로한 정확한 시장조사 분석은 물론 크레이티브한 상품컨설팅, 전략적인 마케팅 아이템 등 최상의 솔루션을 제공하고 있습니다.

책임분양을 원칙으로 일체 하도급을 하지 않는 회사로서, 체계적인 현장 운영관리 노하우를 제공하여 파트너사로부터 최고의 신뢰를 형성해 오고 있습니다.

당사는 2015년 해운대 엘시티더샵 프로젝트를 성공적으로 수행하며 고급주택 마케팅 노하우를 바탕으로 다수의 고급주택 및 레지던스 프로젝트를 진행하고 있으며, 비주거시설인 쇼핑몰, 호텔, 레지던스, 토지분양 컨설팅까지 부동산 전분야에 걸친 최고의 전문 분양마케팅사입니다.

### 기업실적

- **2015년** | 화서역 파크푸르지오(2,813세대) 외 10개 프로젝트
- **2019년** | 춘천 롯데캐슬 위너클래스(873세대) 외 13개 프로젝트
- **2020년** | 울산 지웰시티자이(2,687세대) 외 7개 프로젝트
- **2021년** | 더샵 탕정역 센트로(943세대) 외 15개 프로젝트
- **2022년** | 포항 힐스테이트 환호공원(2,994세대) 외 10개 프로젝트
- **2023년** | 광명 자이힐스테이트SKVIEW(2,878세대) 외 3개 프로젝트
- **2024년** | 더샵 탕정 인피니티시티 2차(1,214세대) 외 2개 프로젝트



# ONE FOR ALL

THE CHANGE TO BE YOUR SUCCESS



대표이사 | 조 정 훈

## (주)원포올디앤씨

부동산에 대한 과학적인 분석과 리서치를 토대로 고객만족을 위한  
부동산 종합 컨설팅 서비스, 시장조사, 사업성분석, 마케팅 전략수립, 분양대행 등  
언제나 고객을 만족시키는 회사입니다.

📍 서울시 강남구 언주로551 프라자 654빌딩 9층  
☎ 02-3452-2989  
✉ oneforall7@naver.com  
🌐 www.oneforall.co.kr

설립일(직원수) 2005년 3월 (15명)

### 업 종

- 부동산 개발업
- 분양대행업
- 주택건설업 등

### 기업소개

- 부동산에 대한 과학적인 분석과 리서치를 토대로 고객만족을 위한  
부동산 종합 컨설팅 서비스, 시장조사, 사업성분석, 마케팅 전략수립, 분양대행 등  
언제나 고객을 만족시키는 회사입니다.
- 부동산 개발 관련한 종합기획시스템에 기초하여  
초기 컨설팅 단계에서 사업완료시점까지 완벽한 책임서비스를 구현합니다.

### 회사소개

2005년 분양대행사를 설립하여 두산건설, 금호건설, 현대산업개발 등 국내 유수업체들과의  
파트너십을 통해 약 100여개의 분양 대행 및 컨설팅 서비스를 제공하고 있는 회사입니다.  
2013년도부터는 개발 사업에도 참여하여 '여수KMC프라자', '평택어반테라스'를  
시행한 바 있으며, 해외에도 진출하여 물류 창고등을 시행하고 있습니다.  
부동산 분야의 오랜 경험과 경륜을 갖춘 실무자들의 강인한 팀웍을 바탕으로  
설립 이래 고객들의 신뢰속에서 지속적인 성장을 거듭하고 있습니다.  
저희는 감사와 긍정, 도전과 노력, 그리고 열정을 사훈으로 변화무쌍한  
부동산 시장에서 매순간 정진하며 최선을 다하고 있습니다.

### 기업실적

- 더샵 탕정인피니티시티2차 1,214세대 (포스코건설) 분양중
- 더샵 탕정인피니티시티 1차 1,140세대 (포스코건설) 분양완료
- 엘리프아산 탕정 682세대 (계룡건설) 분양완료
- 시화 라군 인 테라스 2차 1,191호실 (현대건설) 분양
- 창원 두산위브 더 센트럴 663세대 (두산건설) 분양완료
- 향남역 한양수자인 디에스티지 945세대 (한양) 분양완료
- 삼척 센트럴 두산위브 736세대(두산건설) 분양완료
- 두산위브더제니스 하버시티 2,040세대 (두산건설) 분양완료
- 안양예술공원 두산위브 558세대 (두산건설) 분양완료 등 외 다수



대표이사 | 이 월 무

## (주)미드미네트웍스

가치있는 공간 창출, 믿음 경영의 정신으로  
다양한 상품 분양 및 사업경험 노하우와 최고의 부동산 전문가 그룹의 전문성  
및 탄탄한 협력 네트워크 구축을 기반으로 하는 종합 마케팅 회사입니다.

📍 서울시 강남구 언주로 603, 3층(논현동, 서진빌딩)  
☎ 02-517-0103  
✉ midmi2020@naver.com  
🌐 www.midminetworks.com

설립일(직원수) 2020년 1월 6일 (26명)

### 업 종

- 부동산시행 및 분양대행
- 소프트웨어 개발 및 공급업
- 광고대행업 등

### 기업소개

- 아파트, 오피스텔, 상업시설, 리조트 등 각 분야의 프로들이 모여 부족한 프로젝트라 할 지라도 해낼 수 있다는 믿음과 성취하려는 열정으로 부동산 개발 및 분양대행 업무 전반에 대한 마케팅을 성공적으로 수행합니다.
- 부동산 개발환경 조사 및 분석에서 최우�효화 방안제시까지 철저한 계획과 정확한 판단으로 가치를 극대화하는 전문적인 컨설팅 서비스를 제공합니다.
- 청약 가이드 앱 '청약365'를 출시하여 민영분양부터 공공분양, 임대주택까지 청약단지 정보, 가점계산, 자격체크 서비스를 제공하고 있습니다.
- 디스커버리 캠핑 리조트 국내개발 라이선스를 보유하고 있는 (주)ENV CONTENTS에 지분 출자 및 공동 합작사업을 진행하고 있습니다.

### 회사소개

미래를 생각하는 역사의식과 분야별로 세분화된 과학적 전문성을 바탕으로  
시대를 뛰어넘는 창조적 도전을 통해 보석같은 가치를 더하는  
부동산 개발 및 프로젝트 매니지먼트에 (주)미드미네트웍스의 이름이 있습니다.  
믿음 경영을 바탕으로 오랜 분양 경험과 축적된 노하우를 가진 각 분야 전문가들이 모여  
부동산 개발, 분양 및 컨설팅 등을 시작으로  
청약 가이드앱 '청약365'를 개발하여 IT사업까지 영역을 확대하고 있습니다.

### 기업실적

- **강남 및 서울·수도권 APT**  
청담 르엘(예정), 도곡 래미안 레벤투스(예정), 신반포 래미안 원펜타스(예정),  
르엘 신반포, 르엘 대치 등  
힐스테이트 송도 레이크 4차, 롯데캐슬 시그니처 중앙, 의정부 푸르지오 클라시엘 등
- **고급 오피스텔 및 도생, 고급주택**  
효성청담101, 원에디션 강남, 리버뷰 나루 하우스, 힐스테이트 범계역 모비우스 등
- **생숙 및 리조트, 골프빌리지**  
울산 롯데캐슬 블루마리나, 인스케이프 양양, 속초 롯데리조트, 알펜시아,  
청라 베어즈베스트 더 카운티 등



(주)건물과사람들

(주)건물과사람들



대표이사 | 최창욱

(주)건물과사람들은 부동산 개발과 분양대행 및 사후관리는 물론 상품기획 및 사업 타당성 분석까지 이론적 배경과 값진 경험을 갖춘 최고의 전문 인력으로 구성된 Total Consulting and Development 회사입니다.

📍 서울특별시 서초구 효령로77길 30, 2층 (서초동, 강남역푸르지오시티)  
 🌐 [www.kunsa.co.kr](http://www.kunsa.co.kr)

설립일(직원수) 1999년 12월 10일 (23명)

## 업종

- 건축공사업
- 분양대행업
- 부동산 개발업
- 부동산 개발관련 사업 타당성 검토·분석 등

## 기업소개

- 부동산 컨설팅 분야에서 다양한 실무 경험과 이론적인 연구경험을 지닌 컨설턴트를 중심으로 조기에 성공적으로 프로젝트를 수행합니다.
- 공동주택 및 상업시설의 개발을 위해 최적개발 대안계획, 마케팅 전략수립, 시행을 중심으로 새로운 이론적 연구경험을 접목시켜 나가는 네트워크형 기업이며, 수많은 개발 프로젝트를 성공적으로 수행하여 많은 노하우와 방대한 데이터베이스를 구축하고 있습니다.
- 판촉 전략을 성공적으로 수행하기 위해 필수적인 광고기획, 홍보, 프로모션 분야에서도 한발 앞선 전략을 제시하는 종합 서비스 시스템을 구축하고 있습니다.

## 회사소개

(주)건물과사람들은 1999년 12월 설립 이후 창조와 도전, 무한한 아이디어를 모토로 부동산 개발 및 마케팅 사업의 주역으로 성장해 왔습니다. 외형의 크고 작음을 가리지 않고, 신뢰를 최우선 과제로 업무를 수행해 내었습니다. 전문적인 기술과 노하우를 바탕으로 개발기획, 사업성 검토, 타당성 분석, 시행업무, 마케팅 까지 부동산 개발의 모든 업무를 기획, 관리함으로써 디벨로퍼(Developer)로서의 꿈과 이상을 실현해 나가고 있습니다. 앞으로도 임직원은 그동안 다져온 기반을 토대로, 넘치는 창의력과 끊임없는 도전정신으로 국내 제1의 부동산 개발 및 마케팅 회사로서의 위치를 더욱 공고히 하겠습니다. 변함없는 성원과 관심을 부탁드립니다.

## 기업실적

- 여의도 브라이트 (GS건설) 849실 분양완료
- 부산 명지 더샵 퍼스트월드(포스코건설) 3,196세대 분양완료
- 힐스테이트 리버시티 (현대건설) 3,510세대 분양완료
- 고덕 아르테온 (현대건설) 1,397세대 분양완료
- 송도 SK VIEW 센트럴 상업시설 (SK건설) 94실 분양완료
- 송도 잭니클라우스 골프클럽 골프빌라 (포스코건설) 179필지 분양 준비중 등 그 외 다수





GUKJIN HOUSING



대표이사 | 김 국 진

## (주)국진하우징

(주)국진하우징은 역사와 전통이 살아있는 분양마케팅대행 전문업체로서 35년의 오랜 경험과 시장변화의 적극적으로 대처하며 창조적인 마케팅 전략으로 고객의 성공을 위한 책임완수를 이행합니다.

“마지막 남은 하나까지 완벽하게...”

(주)국진하우징만이 드릴 수 있는 약속입니다.

- 📍 경기도 성남시 분당구 정자일로 15 203호 (금곡동, 분당하우스토리)
- ☎ 031-715-1154
- ✉ kgk13799@hanmail.net
- 🌐 www.gukjinhousing.com

설립일(직원수) 2011년 1월 17일 (22명)

### 업 종

- 분양대행업
- 건축공사업
- 광고대행업
- 부동산 개발 사업타당성 검토 등

### 기업소개

1989년 우리나라에 분양대행이라는 개념조차 확실치 않을 때 신일컨설팅을 최초 설립하여 국내 분양대행 및 부동산 컨설팅의 개념을 새롭게 정립 시켰습니다.

이후 1998년 신일개발, 2004년 신일하우징,  
2011년 현재의 국진하우징으로 사명이 변경 되었습니다.

31년간 부동산 개발 및 분양대행에 관한 다양한 경험과 기법으로 수많은 파트너 사의 프로젝트를 성공적으로 이끈 바 있으며, 역사와 전통이 살아있는 전문 분양마케팅대행업체입니다.

### 회사소개

(주)국진하우징은 대표이사 이하 임직원들의 연속성 있는 운영으로 분양마케팅업무 수행이력이 35년에 이르고 있는 오랜 역사와 노하우를 가지고 있는 분양마케팅대행 전문업체입니다.

다년간에 걸쳐 축적된 경험과, 차별화된 전략, 전문인력 활용, 보다 체계적인 서비스와 효율적인 관리 시스템, 다양한 고객데이터를 통해 부동산 분양대행 및 개발 기획 사업과 관련한 전 과정을 포괄적으로 수행하며 고객의 성공을 위해 완벽한 솔루션을 제공합니다.

### 기업실적

구분	총 실적	서울경기	기타지역	총현장
아파트(세대)	120,489	76	116	192
오피스텔(호실)	24,590	51	22	73
상업시설(㎡)	268,524	21	22	43
지식산업센터(㎡)	83,504	1	-	1
입주대행(세대)	11,237	4	15	19
분양형 호텔(호실)	1,855		5	5
납골묘 봉안시설(기)	60,500	2		2





(주) 훈민정음 D&amp;C

Development &amp; Consulting Group

## (주)훈민정음디엔씨 (주)훈민정음플러스



대표이사 | 허용근

가치있는 성장을 그리는 부동산 혁신 전략가 기업 ‘(주)훈민정음디엔씨’

☞ 서울시 송파구 법원로11길11, 문정현대지식산업센터 B동 909호  
☎ 02-401-5564  
✉ thgod153@daum.net

설립일(직원수) 2013년 4월 10일 (13명)

### 업 종

- 부동산업
- 분양대행
- 분양컨설팅
- 주택건설업

(아파트 / 주상복합 / 지식산업센터 / 상가 / 오피스)

### 기업소개

- **분양대행**  
아파트, 주상복합, 오피스텔, 상업시설, 지식산업센터 등
- **부동산 컨설팅**  
개발사업예정지에 대한 사업성 및 시장환경분석
- **부동산 기획/마케팅**  
분양전략수립 및 시장리서치, 사후마케팅관리
- **부동산 개발/시행/PM**  
사업지분석에 따른 적정상품개발 및 계획수립

### 회사소개

일하는 사람들 (주)훈민정음디엔씨는 다양한 노하우와 경험을 바탕으로 어떤 어려운 현장에서도 임직원들이 하나가 되어 다년간 분양 성공을 이끌고 있는 부동산개발, 분양대행 전문기업입니다.

앞으로도 전문가다운 책임감으로 고객에게 신뢰받는 기업, 더 나아가 고객자산의 최대가치를 창출하고 감동을 주는 기업이 되기 위해 최선을 다할 것입니다.

### 기업실적

#### 비주거시설

- 힐스에비뉴지금디포레상업시설: 12,836평
- 동탄현대실리콘엘리상업시설: 29,093평
- 현대테라타워구리갈매: 29,093평
- 동탄역파라곤스퀘어: 6,029평
- 현대테라타워영통: 6,610평
- 위례IS센터: 12,655평
- 광고효성해링턴타워레이크상업시설: 8,200평
- 고양원흥반도유스퀘어상업시설: 8,264평
- 운서역반도유토피아: 6,778평
- 현대마켓플레이스스칸센: 1,707평
- 현대테라타워영통패스트웍스 16,450평
- 오산세교 6,7BL 지식산업센터 분양예정

#### 주거시설

- 경주두산위브트레지움(2019-1,204세대)
- 영종웰메이드시티생활형숙박시설(2019-518실)
- 청라레이크뷰(2019-342실)
- 독산오르페움타워(2018-128세대)
- 김포풍무봄오피스텔(2018-216실)
- 광고효성해링턴타워레이크(2017-166실)
- 제주일성트루엘(2017-208실)
- 김포한강리베에일린의뜰(2016-439세대)
- 김포한강레이크에일린의뜰(2016-578세대)
- 장위지웰에스테이트 (2021-173 세대)



대표이사 | 손 병 석

## 비에스글로벌(주)

### 비에스글로벌(주)은

21세기 최고의 기술 인력이 모인 전문가들로 구성되어 있으며,  
고객만족을 위한 고객 가치 창조의 도전정신을 기업철학으로 하는  
부동산 분양 전문 회사입니다

- 📍 과천시 관문로 92 과천 힐스테이트 과천중앙 101동 2301-2308호
- ☎ 02-504-0111 / Fax. 02-504-0112
- ✉ bsg@hifield.co.kr

설립일(직원수) 2006년 4월 1일 (15명)

### 업 종

- 분양대행업
- 부동산 개발업 시행·대행
- 부동산 개발관련 사업타당성 검토·분석 등  
(주상복합 / 지식산업센터 / 상가)

### 기업소개

- 신규 사업 발굴 및 검토, 부동산 개발 PM 분야에서 명확한 분석에 의한 최적의 상품개발로 성공적인 사업 성과를 도출합니다.
- 부동산 분양관련 프로젝트, 마케팅, 리서치, 사업성검토, 개발 전략, 마케팅전략 수립 등을 통하여 고객에게 최고의 서비스를 제공하고 이익을 실현합니다.
- 영업전략을 성공적으로 수행하기 위해 시장 환경과 상품분석 등 마케팅 전략에 입각한 유효 표적집단 추출, 효과적인 분양 전략 수립 및 유효 데이터베이스 구축 및 분양 전후의 지속적인 수요자 대면접촉을 통해 분양사업을 성공적으로 수행합니다.

### 회사소개

비에스글로벌(주)은 21세기 최고의 기술인력이 모인 전문가 집단으로 고객만족을 위한 고객 가치 창조의 도전정신을 기업철학으로 하는 부동산 분양 전문 회사입니다.

시대에 맞는 경영전략을 기반으로 한 지역적, 환경적, 심리학적 분석을 통하여 새롭고 참신한 아이디어를 창출해내고 있습니다.

이미 중견 분양 전문 회사 이상의 규모와 실력을 검증받은 비에스글로벌(주)은 고객의 이익 창출을 극대화하기 위하여 무에서 유를 창조하고, 창의적이고 도전적인 정신을 바탕으로 고객과 한마음 한 뜻이 되어 수익은 물론 새로운 가치를 창조하는 기업이 되도록 전 직원이 최선의 노력을 다할 것을 약속드립니다.

### 기업실적

- 평촌 스마트베이 지식산업센터 등 그 외 다수 분양 완료
- 대명 글로벌비즈니스퀘어 자체개발 및 분양완료
- 평촌 하이필드 지식산업센터 자체개발 및 분양완료
- 원흥 줌하이필드 지식산업센터 PM 및 분양완료
- 힐스테이트 과천중앙 PM 및 분양완료
- 서교동 효성해링턴타운 청년주택 임차대행 완료
- 대조동 호반역세권청년주택 단지내상가 분양 중
- 과천 삼성SDS빌딩 자체개발 및 분양예정
- 여수 경도지구 타워형 레지던스 개발사업 PM 및 분양예정



대표이사 | 채 영 식

## (주)에이치와이마케팅그룹

단순히 분양만 잘하는 분양대행사?

대한민국에 그런 회사는 많습니다.

그러나 여기 조금 특별한 분양대행사가 있습니다.

시행사 못지않게 좋은 입지를 잘 찾기도 하고,

풍부한 노하우와 기획력으로 입지의 새로운 가치를 발견하기도 합니다.

때로는 사업지를 더 빛내기 위해서 직접 새로운 아이디어를 제안하기도 하죠.

분양대행을 넘어 새로운 솔루션을 제시하는 부동산 분양대행사 HY입니다.

📍 서울특별시 강남구 강남대로 556, 15층(논현동, 논현빌딩)

☎ 02-2659-0512

✉ hy00709@naver.com

🌐 www.hymg.co.kr

설립일(직원수) 2017년 6월 7일(28명)

### 업 종

- 주택건설업
- 부동산 분양대행 및 컨설팅업
- 부동산개발 및 시행

### 기업소개

- **분양대행** | 마케팅 목표 설정, 마케팅 기본 전략 수립, 마케팅 차별화 방안 도출, 영업개시, 마케팅 생활 전략 수립 등 Target Data Mining 시스템으로 지역에 특화된 마케팅 전략을 수립합니다.
- **PM** | 개발기획, 설계, 금융, 건축 등 각 분야의 통합 및 융화가 필요한 대규모 복합사업에 전문성을 보유한 PM을 도입하여 개발계획을 수립 및 실행, 사업 참여자 구성, 유관기관 코디네이팅 등 사업전반을 관리하여 프로젝트의 성공가능성을 높입니다.
- **컨설팅** | 국내외 개발 프로젝트 컨설팅 노하우를 바탕으로 프로젝트별 제반 환경들을 분석하고 사업성 분석의 결과를 제시함으로써 복합단지개발, 부동산 개발 및 시행사업 등의 개발 사업에 있어서 선택 가능한 최적의 개발대안을 제시합니다.
- **임대관리** | 선진국형 임대관리 전문기업인 HY 계열사 셀럽홈즈를 통해 분양 이후 개별 고객의 성공적인 임대사업을 위해 체계적인 임대관리를 통한 신속한 민원해결, 주기적 청결관리, 보증금 보장관리, 전문적 법률 서비스, 월세미납추심, 공실관리 시스템 등의 서비스를 제공합니다.

### 회사소개

우선 HY MARKETING GROUP에

항상 많은 관심과 성원을 보내주신 여러분들께 깊은 감사를 드립니다.

창사 이래 부동산 리서치 및 마케팅 전문회사로서 지금까지 다양하고 폭넓은 상품군을 다루고,

풍부한 현장경험으로 험난한 비즈니스 상황을 헤쳐 나오며

매 해 견고하고 건실한 성장을 이루어 왔습니다.

특히, 부동산시장 환경의 어려운 상황 도래에 불확실한 리스크가 커져가는 상황에서

보다 철저한 시장분석과 사업기획이 요구되어지고 있습니다.

저희 HY MARKETING GROUP은 철저한 리서치 및 정교한 분석력을 통한

사업성 검토 및 기획, 차별화된 창의적 마케팅으로 여러분의 소중한 사업이 성공할 수

있도록 항상 정직하고 열정적으로 최선의 노력을 다할 것이며,

고객사 성공의 밑거름이 되어드릴 것입니다. 감사합니다.

### 기업실적

- 안양 디오르나인 633실 분양완료
- 한일 미디어타워 향동 498실 분양완료
- 시화MTV 보니타가 438실 분양 중
- 시흥장현 시티프론트 561 5블럭 485실 분양완료
- 시흥장현 시티프론트 561 6블럭 164실 분양완료
- 삼송 피스카 바이 라피아노 41실 분양 중
- 청라 IHP 이지움 350실 분양 중
- 감일 더챔버 파크로지아 285실 분양예정



대표이사 | 임 민 섭

## (주)상림디엠텍

상림디엠텍은 부동산개발 통합서비스를 지원합니다.

- 📍 경기도 성남시 분당구 판교역로 231, 에스동 706호(삼평동, 에이치스퀘어)
- ☎ 031-726-3003
- ✉ cs@sanglim.net
- 🌐 www.sanglim.net

설립일(직원수) 2003년 10월 14일 (46명)

### 업 종

- 아파트
- 건설
- 컨설팅

(아파트 / 주상복합 / 지식산업센터 / 상가)

### 기업소개

(주)상림디엠텍은 국내 주택시장 환경변화에 선도적으로 대응하고 새로운 비즈니스 영역을 지속적으로 개척하고 있는 부동산 개발 / 분양대행 전문 회사입니다. 다양한 Type(복합개발, 주거시설, 업무시설, 상업시설 등)에 대한 다년간의 풍부한 경험과 노하우로 고객의 자산가치를 극대화하고 있으며, 차별화된 사업기획 능력과 전략적 분석과 IMC(Integrated Marketing Communications)을 실현하고 있는 국내 최고의 종합 부동산 서비스기업입니다.

### 회사소개

대한민국의 부동산 시장에 새로운 바람을 일으킬 (주)상림디엠텍은 체계화된 부동산 통합관리 시스템을 통한 국내 최고의 부동산 개발 및 대행기업으로 발전할 것입니다. 고객의 기대를 충분히 만족시킬 수 있는 풍부한 분양 경험을 축적하고 있으며, 철저한 교육과 정예화된 구성원의 조직, 과학적인 시장분석 기법 개발 등을 통해 분양의 성공신화를 이끌어 가고 있습니다. 부동산 매각, 매입 대행, 부동산의 통합관리 사업으로의 진출로 사업의 다각화를 모색하고 있습니다.

### 기업실적

- 과천 디테크타워(지식산업센터 155,511㎡)
- 디에이치 개포(6,702세대)
- 고양 DMC 리버파크, 포레 자이(1,020세대)
- 평택 스마트키움허브시티(지식산업센터 57,008㎡)
- 광주 무등산 자이&어울림(2,564세대)
- 과천 제이드자이(647세대)
- 성남 e편한세상 금빛 그랑메종(5,320세대)
- 대전 아이파크시티(2,560세대)
- 인천 검단신도시 센트럴푸르지오(1,540세대)
- 안산 그랑시티자이(아파트 6,600세대, 오피스텔 1,053실)
- 김포 한강신도시 자이더빌리지(525세대)
- 광명역파크자이 1, 2차(아파트 1,880세대, 오피스텔 773실)
- 광명역 자이타워(지식산업센터 119,405㎡)
- 세종 더샵 힐스테이트(1,694세대)



YNOT PLANNING

## (주)와이낫플래닝



대표자 | 박 찬 주

저희 주식회사 YNOT PLANNING은

대표자의 건설사 및 부동산 컨설팅에 대한 오랜 실전 경험과 실적을 바탕으로 한 최고의 전문가 집단으로서, 시대의 변화에 맞춰 건설업 등록 완료.

주택 건축 및 개발, 부동산 분양대행 및 컨설팅, 인력 파견업, 분야에서 최고의 KNOW-HOW, 합리적인 업무 진행.

최고의 결과로 승부하는 REALTY INNOVATOR입니다.

- 📍 서울 강서구 마곡서로 152 두산더랜드타워 B동 1318호~1323호
- ☎ 02-6022-8793
- ✉ ynp001@ynp.uplusworks.co.kr
- 🌐 와이낫플래닝.kr

설립일(직원수) 2010년 9월 2일 (41명)

### 업 종

- 건설업
- 주택건축 및 개발
- 부동산업
- 부동산 분양대행 및 컨설팅 등

### 기업소개

- 프로젝트의 최우선 분석과 수익성 중심의 부가가치 창출을 사업의 최우선 목표로 합니다. 또한, 종합적인 컨설팅 업무수행과 부동산 트렌드 조사를 통해 성공적인 마케팅 전략과 실행안을 제시하여 프로젝트의 완성을 추구하는 기업입니다.
- 부동산 토탈 솔루션을 지향하는 부동산 전문 그룹으로 거듭나기 위해 개발사업, 분양대행, 입주대행 및 자산 운용 등 부동산 서비스업 전 분야에 걸쳐 일관 서비스 체제를 구축하고 있습니다.
- 성공적인 마케팅을 수행하기 위해 광고대행, 외부판촉, 컨설팅 자원 및 영업인력을 보유하고 있으며 주거부문과 비주거부문으로 분류하여 체계적이고 효율적인 인력운용을 지향하고 있습니다.

### 회사소개

(주)와이낫플래닝은 2010년 창업과 함께 부동산 컨설팅에 대한 오랜 경험과 실전을 바탕으로 한 최고의 전문가 집단으로서, 시대의 변화에 맞춰 2018년 7월 건설업 등록을 완료하였으며 2021년 2월 주택 건설 사업자 등록 및 한국 부동산 분양 협회 회원사로 선정되었습니다. 당사는 주택 건축 및 개발, 분양대행, 컨설팅 분야에서 최고의 노하우를 통한 합리적인 업무 진행 능력을 보유하고 있으며 최상의 결과로 승부하는 분양대행사입니다. 특히 저희 임직원들은 시장에 대한 정확한 판단과 대안 구축을 바탕으로 사업의 궁극적인 성공을 위해 최선을 다하고 있으며, 업계 최초로 '부동산 동향 weekly report'를 창간하여 부동산 시장조사, 관계자 인터뷰 등 개인적인 직·간접 경험을 토대로 기삿거리를 만들어 공유하고 있습니다. 풍부한 실전 경험을 바탕으로 완벽한 일 처리를 수행함과 동시에 업무에 대한 열정과 기업윤리를 바탕으로 분양업계 NO.1이 되기 위해 노력하겠습니다.

### 기업실적

- 서대문 센트럴 아이파크 (827세대) 분양대행
- 충남내포신도시 디에트르 에듀시티(1,474세대) 분양대행
- 김포 고촌 센트럴자이 (1,297세대) 분양대행
- 부산 에코델타시티 디에트르 (972세대) 분양대행
- 안양 평촌 센텀퍼스트 (2,886세대) 분양대행
- 힐스테이트 평택 화양 (1,571세대) 분양대행
- 힐스테이트 용인 고진역 (2,703세대) 분양대행
- DMC SK뷰 아이파크 포레 (1,464세대) 분양대행

# CND PLANNING



## (주)씨앤디플래닝

대표이사 | 조 세 윤

CREATE NEW DIRECTION “새로운 지평을 열다”

씨앤디플래닝은 부동산 시장의 새로운 지평을 연다는 포부를 품은  
혁신적이고 감각 있는 젊은 인재들이 모인 부동산 마케팅 전문기업입니다.

📍 서울시 송파구 송파대로 201, 송파테라타워2 B동 314호, 315호  
☎ 02-588-4858  
✉ cnd@cndplan.co.kr  
🌐 www.cndplan.co.kr

설립일(직원수) 2016년 12월 23일 (34명)

### 업 종

- 분양대행업
- 건축공사업
- 주택건설업
- 부동산 컨설팅 등

### 기업소개

아파트, 오피스텔, 상가, 오피스 등 전반적인 부동산 마케팅 기획 및 분양업무까지  
풍부한 실무경험과 다년간의 노하우를 통해 체계적이고 효율적인 마케팅을 전개합니다.  
특히, 주거뿐 아니라 비주거 영역에서 특화된 마케팅 솔루션을 제공해드리고 있습니다.  
입지특성, 수요층을 고려하여 사업성을 극대화 할 수 있는 상품개발 방향을 제시하여  
조기 분양완료뿐 아니라 사업성의 극대화까지 고려한 최상의 마케팅을 지향합니다.

### 회사소개

씨앤디플래닝은 전문가들로 구성된 부동산 마케팅 전문기업입니다.  
주거상품 뿐만 아니라 비주거 영역까지 다년간 쌓은 실무 경험과 축적된  
성공 노하우를 바탕으로 효과적인 부동산 컨설팅과 효율적인 마케팅 방향을 제시합니다

### 기업실적

- 동탄 파크릭스 (A51-1, A51-2, A52, A55BL) 2,063세대 (현대건설) 분양완료
- 힐스테이트 더 운정 오피스텔 2,669실, 아파트 744세대 (현대건설) 분양완료
- 용산 호반써밋 에디션 아파트 90세대, 오피스텔 49실 및 오피스 22실 (호반건설) 분양완료
- 용인 두산위브 더 제니스 센트럴 아파트 568세대 (두산건설) 분양완료
- 파피에르 내포 5,444평 (반도건설) 분양완료
- 힐스테이트 송도 더 스카이 아파트 1,205세대,  
오피스텔 320실 및 스카이 애비뉴 7,979평 (현대건설) 분양완료
- 에테르노 청담 고급주택 (현대건설) 29세대 분양완료



# LUCIDPROMO<sup>®</sup>



대표이사 | 김 병 수

## (주)루시드프로모 커뮤니케이션즈

(주)루시드프로모는 건설, 주거, 아파트, 오피스, 하이엔드 고객 마케팅 프로모션 분야를 전략수립부터 실행에 이르기까지 정확한 분석과 체계화된 접근방법으로 풍부하고 다양한 경험을 지닌 전문 연구원으로 구성된 Total Creative Communication Group 입니다.

📍 서울특별시 서초구 서운로19 서초월드빌딩 1811호  
☎ 02-3411-5667  
✉ macgyver@lucidpromo.co.kr  
🌐 www.lucidpromo.co.kr

설립일(직원수) 1997년 5월 14일 (33명)

### 업 종

- 고객 마케팅
- 건설 프로모션
- 컨시어지 컨설팅
- 커뮤니티 컨설팅
- 캐릭터 개발

### 기업소개

#### ● 고객마케팅(프로모션)

- 수 주 : 재건축·재개발 수주를 위한 고객(조합원)관련 마케팅·기획·운영 서비스를 제공 조합원케어, 홍보관 제작 및 운영, 사업설명회, 홍보프로모션, 인력 운영 외
- 분 양 : 성공분양을 위해 고객 집객 관련 기획·홍보·운영 프로모션 등을 수행 M/H 운영프로모션, 사전·사후프로모션, 홍보관 제작 및 운영, 인력 운영 외
- 입 주 : 입주고객을 위하여 고객케어, 동선전략, 이벤트, 부스 등 고객초청행사의 모든 것을 진행 입주자사전점검 기획 및 운영, 부스 운영, 인력 운영, 먹거리 운영, 이벤트 운영 외
- 고객관리 : 브랜드의 가치를 높이는 고객관리 마케팅·기획·운영을 수행

#### ● 컨시어지(고객의 Lifestyle 분석을 통한 서비스 제공)

고객의 동반자로서 개인의 성향과 상황에 맞는 맞춤형 서비스를 제공해 드리며 주거 내에서 라이프스타일을 높여주는 서비스를 통해 삶의 가치를 높여 드립니다.  
“글로벌 컨시어지 1위 브랜드인 “퀀터센셜리와의 제휴”

#### ● 캐릭콘(에티켓·캠페인을 전문으로 하는 전세계 유일한 캐릭터)

긍정의 마음을 가진 캐릭터들의 감정 및 의사전달은 사람도 긍정으로 변화합니다. 일상 속의 에티켓과 캠페인으로 배려와 나눔의 가치를 전파하며 긍정의 세상을 만듭니다. 에티켓·캠페인이 필요한 모든 분들과 제휴 가능합니다.  
제휴사 셀트리온, 삼성전자, CJ, 솔브레인, 여성신문, 포스코건설 외

### 회사소개

1997년 5월 설립 이후로 건설·주거 마케팅 전문 프로모션 업체로 국내 최대·최대의 다양하고 풍부한 실무 경험을 통해 자사만의 완벽한 프로세스를 구축하였습니다.  
프로젝트 및 고객에 대한 정확한 분석과 체계화된 접근 방법으로 효과적인 마케팅 및 기획을 수행하고 있으며, 디자인, 컨시어지 서비스, 커뮤니티 컨설팅 및 운영 등 다양한 분야에서 B2B에서 B2C에 이르기까지 광범위한 통합마케팅솔루션을 제공하고 있습니다.  
또한 “긍정이 세상을 바꾼다” 이념 아래 당사가 개발한 캐릭터와 함께 일상속의 배려와 나눔의 가치를 전달하는 에티켓·캠페인 활동을 하고 있는 사회적 가치를 추구하는 기업입니다.  
앞으로도 저희 모든 임직원 일동은 당사가 가지고 있는 노하우와 독창적인 전략으로 고객사의 완벽한 업무수행을 하고자 최고의 역량을 펼쳐 보이겠습니다.  
사람의 가치를 위한 / 사회적 가치를 통한 / 고객의 가치 향상  
이것이 “루시드프로모의 가치경영” 입니다.

### 기업실적

- 23년 최대·최다 프로젝트 기획 및 운영 실적
- 프로젝트\_1,645 / 총세대수\_1,394,559 / 접촉고객\_10,510,346
- 하이엔드\_22 PJT / 대단지(2,000세대이상)\_46 PJT / 컨시어지(커뮤니티)\_109 PJT  
아파트\_1,188 PJT / 주상복합\_142 PJT / 오피스텔\_49 PJT  
타운하우스\_7회 PJT / 레지던스\_8 PJT / 재건축·재개발\_74 PJT
- 롯데 시그니엘, 해운대 엘시티, 아크로 서울 포레스트, 나인원 한남, 갤러리아포레, 타워팰리스 외  
용인 한숲시티, 헬로우시티, 에코메트로 1,23차, 파크리오, 캐슬카이저, 고덕 아르테온, 영종하늘도시 외





대표자 | 손 상 준

## (주)도우

(주)도우는 1999년 창사 이래 창의적인 생각과 차별화된 서비스로 다양한 프로젝트를 수행하였고  
부동산마케팅 및 개발기획 등  
많은 경험과 노하우를 보유한 부동산 전문기업입니다.

📍 서울시 강남구 도곡로 117, 11층(역삼동, 옥신타워)  
☎ 02-522-4488 / Fax. 02-525-7871  
✉ marketing@idowoo.co.kr  
🌐 www.idowoo.co.kr

설립일(직원수) 1999년 7월 1일 (53명)

### 업 종

- 부동산개발 및 관리업
- 부동산 분양대행, 입주대행, 관리대행  
(아파트 / 주상복합 / 오피스텔 / 지식산업센터 / 상업시설 등)
- 부동산 개발 관련 사업 컨설팅 검토 및 분석 등
- 건축공사업

### 기업소개

부동산 개발의 최대가치 창출 방안을 제시하기 위하여 부동산 시장의 장기적 예측, 사업타당성 분석 및 수치 분석, 마케팅 기획 등을 통하여 부동산 경영 및 관리 계획을 고객들에게 컨설팅하고 분석하여 최적의 개발 컨셉 도출과 성공적인 마케팅 전략 솔루션을 제공해드리는 부동산마케팅 전문기업입니다.

### 회사소개

부동산 개발의 최대가치를 창출하는 부동산 전문기업!  
탄탄한 국내 사업 경험을 바탕으로 국외로 발전하는 글로벌 비즈니스 기업!

#### [꿈을 실현하는 부동산 전문기업]

열린경영 | 고객과 회사가 소통하는 투명한 기업

창조경영 | 변화를 선도하는 창조적 기업

가치경영 | 삶의 가치를 높이는 기업

- 부동산투자자문회사(제2007-22호) | 국토교통부
- 부동산개발업 등록업체(서울 0810130) | 서울특별시
- 주택건설사업자(서울-주택2002-0196) | 대한주택건설협회

### 기업실적

#### 대표실적

- 롯데월드타워 시그니엘 레지던스 223실(프라이빗 오피스 7실) 총 230실
- 시흥 롯데캐슬 시그니처 2,133세대
- 청량리역 한양수자인192 1,152세대(일반 1,120세대)
- 대림 e편한세상 용인 한숲시티 6,800세대
- 송파 헬리오시티 상업시설 6,379평
- 구리갈매 휴벨나인 지식산업센터 근생 1,470호실  
- 주거부문 약 12만 세대 / 비주거부문 약 25만평 이상(2010년 이후)

#### 자체사업

- 우남퍼스트빌 더 테라스 동탄 238세대
- 하남 미사 에코큐브 지식산업센터 총 8,263평 등



대표자 | 소 효 근

## (주)컬리넨홀딩스

현존하는 가장 크고 최상인  
3,100캐럿의 다이아몬드 원석인 '컬리넨'의 가치처럼  
(주)컬리넨홀딩스는 항상 최고의 결과를 만들기 위해  
임직원 모두가 끊임없이 노력하고 있습니다.

📍 경기도 성남시 분당구 판교로 255번길 9-22 6F(우림w시티)  
☎ 02-598-4700 / Fax. 031-628-7780  
✉ tigerso1234@naver.com  
🌐 www.cullinanholdings.co.kr

설립일(직원수) 2003년 12월 10일 (53명)

### 업 종

- 분양대행
- 부동산개발
- PM업무

### 기업소개

- **분양대행**  
- 건설업등록 및 항시 임직원 직무교육을 통한 신뢰를 기반한 마케팅업무 수행
- **부동산 개발**  
- 입지분석과 정밀화된 유효타겟 수요자 분석을 통한 최적화된 상품개발로 미래가치 창출
- **PM업무**  
- 개발에 따른 기술적 분석과 금융 및 인허가 프로세스 검토 등 통합적인 솔루션제공

### 회사소개

2003년 설립한 (주)컬리넨홀딩스는 지난 17년간 불확실한 경제 환경속에서  
정직과 신뢰를 기반으로 부동산 시장의 흐름에 순발력있게 대응하며 땅의 가치를 읽어내는  
분석력과 분양시장에서 최신 트렌드를 선도하는 부동산 전문 마케팅 회사입니다.

항상 고객을 최우선으로 하는 신뢰경영, 새로운 부동산 문화를 선도하는 창조경영,  
최고의 전문가가 최상의 결과를 만든다는 인재경영이 회사가 추구하는 가치입니다.

### 기업실적

#### 최근 대표실적

- 지제역 더샵 센트럴시티 1,999세대 (주)포스코건설
- 광명 에코자이위브 2,104세대 중 910세대 GS건설(주)
- 송파 시그니처 롯데캐슬 1,945세대 롯데건설(주)
- 천안 두정역 범양레우스 공공지원 민간임대 804세대 범양건설(주)
- 힐스테이트 황금 센트럴 750세대 현대엔지니어링(주)
- 롯데캐슬 리버파크 시그니처 878세대 롯데건설(주)
- E편한세상 초지역 센트럴포레 1,450세대 고려개발(주)
- 검단 금호 어울림 센트럴 1,452세대
- 힐스테이트 북위례 1,078세대
- 하남감일 포웰시티 2,603세대



대표자 | 김 국 기

## (주)더큐브컴퍼니

한 사람의 힘은 약할 수 있으나, 조직의 힘은 강합니다.  
혁신적인 전략으로 목표를 성취해 나아가고 있는 더큐브 컴퍼니는  
단 한차례의 분양 실패도 없이 분양 성공의 신화를 써 내려가고 있습니다.

📍 **본사** | 서울특별시 영등포구 도림동 265-4 인수빌딩 6층  
**지사** | 서울특별시 도봉구 창동 14 시티월드빌딩 14층

☎ 1670-4453  
✉ thecube8@naver.com  
🌐 www.thecube8.com

📅 **설립일(직원수)** 2017년 11월 (41명)

### 업 종

- 부동산개발
- 분양대행
- 건축시행
- 마케팅광고

(수익형 오피스텔 / 지식산업센터 / 아파트 / 주상복합 / 복합상업시설 / 타운하우스)

### 기업소개

- **부동산 분양 대행** | 수년간 쌓아온 전문 노하우를 바탕으로 체계적인 교육 시스템을 통해 모래알 조직이 아닌 정예화된 120명의 구성원이 하나의 조직이 되어 과학적인 시장분석 기법 개발 등을 통해 현장의 단점, 약점을 먼저 조사하고 이를 보완할 수 있는 가장 매력적인 장점을 찾아내는 더큐브의 방식으로 분양을 성공으로 이끌어 가고 있습니다.
- **분양업계 최초 직영 콜센터 운영** | 사업지 주변 타깃 지역 선정 후 자체 서버에서 수신자와 상담사를 자동 배분하여 콜 대기시간을 단축해 1인당 1일 통화량이 300~400콜이 가능하여 효율적으로 사업지 주변 지역에 단기간, 단시간 홍보가 가능한 더큐브만의 특화 TM 방식은 분양 성공에 큰 기여를 하고 있습니다.
- **입주 및 건물관리** | 분양대행에서 끝나는 것이 아닌 분양부터 입주 및 건물관리까지 100% 책임분양을 위해 계약자 성향 분석, 입주 가능성 파악, 입주 촉진 종합 대책 등 다양한 프로그램 운영으로 만족도와 상품의 가치를 실현하여, 성공사업을 만들어 냅니다.
- **부동산 개발·기획** | 변화하는 사회적 현상 분석을 통해 새로운 부동산 상품을 기획·개발함으로써 개발사업의 성공을 확신시켜 드리며, 트렌드 한 상품개발과 참신하고 독창적인 상품의 지속적인 개발을 통해 안정적인 기획을 자랑합니다.
- **부동산 마케팅** | 사업지의 입지/환경 등에 대한 철저한 시장조사와 사업성 분석을 통해 최적의 개발안을 제시하고 효율적인 마케팅 전략을 수립하여 사업 진행의 효율성을 극대화하며, 최대 이익 창출에 기여하고자 노력하고 있습니다.

### 회사 소개

**성취, 혁신, 사람으로 "완판"의 신화를 완성합니다.**

- Achievement** 파부침주(破釜沈舟)의 정신으로 도전하여 그 어떠한 현상이라도 반드시 "성취"를 이뤄냅니다.
- Innovation** 빠르게 변화하는 분양시장을 한발 앞서 예측하여 더큐브만의 특화 마케팅으로 최고의 가치를 "혁신"합니다.
- Person** 모래알 조직이 아닌 소속감을 가진 하나의 단단한 조직으로 무한한 잠재력을 가진 "구성원"을 성장시켜 더큐브만의 경쟁력을 확보 합니다.

### 기업실적

- **2022.02** 안양 가우디 센터파크 오피스텔  
디에셋 공인중개 설립(입주지원,임대)  
05 강남 선릉 홍보관 오픈  
06 영종도 파크뷰 오피스텔  
인천 가좌지주 인투파크 오피스텔  
07 청량리 동광뷰엘 오피스텔  
08 강남 선릉본사 설립  
창동역 더큐브 아레나 오피스텔  
09 인천 남동구 간석동 월드 메르디앙 오피스텔(시행)
- **2023.03** 양주옥정 라피네트 오피스텔  
06 해운대 우동 도시형 생활주택(시행)  
08 부산스마트타워 지식산업센터  
10 수원 영통 오피스텔(시행)
- **2024.03** 코오롱 더프라우 센텀스카이 아파트  
04 서광교 한라비발디 레이크포레 아파트



## (주)엔터플러스 (주)엔터렘



대표이사 | 정 남 훈

스마트한 분양을 위한 종합솔루션 엔터플러스입니다.

성공적인 분양을 위한 최고의 파트너 엔터렘입니다.

📍 엔터플러스 | 서울 용산구 효창원로69나길 13, 상부빌딩 2층  
엔터렘 | 경기 고양시 일산동구 무궁화로 20-18, 507-70호

☎ Tel. 02-706-9905 Fax. 02-706-9904

🌐 www.enterrem.com

📅 설립일 2016년 04월 19일

### 업 종

- 분양대행업
- 부동산 컨설팅
- 해외부동산 개발
- 광고대행업

### 기업소개

- 변화하는 부동산 시장에서 다양한 마케팅을 접목시켜 새로운 가치를 창출합니다.
- 부동산 사업성 검토, 기획, 분양, 마케팅 등 다년간 축적된 데이터와 노하우를 통해 프로젝트를 수행합니다.
- 국내 부동산뿐만 아니라 해외부동산에도 지속적인 사업으로 꾸준히 성장하고 있습니다.

### 회사소개

신개념 신사고를 바탕으로 부동산 개발과 부동산 관련 사업에 대해 종합적으로 문제를 해결해 나가고 있습니다.

Follower가 되기보다는 Leader가 되고자 항상 노력해왔습니다.

**말은 바 업무에 최선을 다해 매진할 것을 약속드리며  
변함없는 성원과 관심을 부탁드립니다.**

### 기업실적

- 체스터튼스 속초
- 오창 센트럴허브
- 여의도 해링턴타워 196
- 해링턴 플레이스 감삼 1차(OP) 및 2차
- 오렌지카운티 남산
- 수영역 삼성그린코아 더시티 등 그 외 다수



대표자 | 채 봉 수

## (주)시원파트너스

시원의 구성원들은 기획, 수행, 관리 등 분야별 전문가들로 사업의 안정성과 가치 창출을 위한 전문적인 서비스를 제공하여 고객감동을 위해 끊임없이 노력하는 부동산 개발 및 컨설팅 전문 기업입니다.

📍 서울 강남구 봉은사로104길 9-7  
☎ 02-552-2273  
✉ seeonept@naver.com

설립일(직원수) 2009년 6월 18일 (11명)

### 업 종

- 부동산시행대행업
- 주택건설업
- 부동산개발 및 시행컨설팅

### 기업소개

- **분양대행**  
적정 분양가 및 분양사업성 검토를 대행하여, 초기 사업 준비 단계부터 자문역할을 수행, 분양계약자 관리 서비스를 전문 부동산 Developer들이 하고 있습니다.
- **마케팅 기획**  
전문적인 분양전략 분석을 통해 기획/제안요소를 도출하고 법적으로 제한이 없는지 검토 후 경쟁시장 및 표적시장 분석을 진행하고 공간구성 계획(MD)을 통해 비용을 최소화하고 Master Planning 수립으로 효율적인 업무진행을 도와드립니다.
- **컨설팅**  
사업지 시장조사/분석 및 개발환경 분석하여 개발계획 및 사업성 검토를 통해 수익을 극대화 할수 있도록 마케팅 전략을 수립합니다.
- **개발대행**  
신규개발 사업의 예비적 타당성 검토를 시행하고 Project Financing적용 가능성을 분석하여 분양시점의 적정분양가 및 임대가를 조사하여 최적 분양 시점을 설정해, 최적의 결과가 나올 수 있도록 합니다.

### 회사소개

‘SEEONE’이 추구하는 모든 사업의 최고 목표는 축적된 기술력과 노하우, 경험을 바탕으로 한 철저한 연구를 통해 최대의 이익창출 모색으로 시원에 다가오는 ‘고객의 가치’를 극대화해 드리는 것입니다.

시원은 건설업 등록이 완료된 부동산 토탈 전문 기업으로 사업성검토, 마스터 플래닝, 분양기획, 개발대행, 마케팅 기획 및 컨설팅등 부동산 개발사업 및 분양 관련 사업에서 전문적이고 차별화된 서비스를 제공 합니다.  
시원은 지속적인 성장을 위한 체계적이고 고도화된 통합정보 시스템을 구축 운영하여, 급격하게 변화하는 내외부 환경변화를 대응하여 최소의 리스크로 가치를 극대화하여 고객에게 신뢰를 창출하는 기업입니다.

### 기업실적

- 봉담파라곤 / 동양건설
- 평택역 SK VIEW / SK건설
- 부산오션파라곤 / 동양건설
- 광교 SK VIEW Lake Tower / SK건설
- 석촌호수 효성해링턴타워 상업시설 / 효성건설
- 석촌호수 나인파크 상업시설 / CJ건설
- 익산 제일 동산동 오투 그란데 / 제일건설
- 익산 제일 어양3차 오투 그란데 / 제일건설
- 익산 제일 미륵산 더 테라스 오투 그란데 / 제일건설



## (주)리얼투데이

대표자 | 김 윤 철

리얼투데이는 다수의 실행 경험을 바탕으로 부동산 시장을 정확히 해석하며, 언론, 온라인, 모바일, 영상의 통합 미디어 홍보 플랫폼을 활용해 프로젝트 성공을 이끄는 건설·부동산 전문 종합 홍보 대행사입니다.

📍 서울시 강남구 언주로650, 9층(논현동, 한국건설기술인협회 신관)  
☎ Tel. 02-521-5565 Fax. 02-521-5595  
✉ ceo@real24.net  
🌐 www.realtoday.co.kr

설립일(직원수) 2011년 4월 5일

### 업 종

- 언론홍보
- 언론매체 : 청약홈TV, 우동클(우리동네 클라쓰)
  - 온라인광고 및 통합광고관리 솔루션 구축
  - 소셜미디어 & 바이럴마케팅
  - 홈페이지 및 소프트웨어 개발
  - 유튜브 홍보 및 영상제작
  - 사이버모델하우스 개발

### 기업소개

**Professional I** 부동산 관련 경력 10년 이상 되는 프로젝트 매니저들이 참여해 시장 분석부터 전략 도출, 실행, 효과 분석까지 분양 마케팅을 체계적으로 지원합니다. 전문가 칼럼, 리서치 자료, 모바일 포스트, 유튜브 영상 등 다양한 형태의 콘텐츠에 최적화된 전문 인력을 보유하고 있으며, 업계의 오피니언 리더들과 함께 전문적인 콘텐츠 제작이 가능합니다.

**Total solution I** 언론, 온라인, 모바일, 유튜브 등이 다양한 채널은 유기적으로 연결되어 '일관된 메시지'를 어떤 매체에 '상호보완적'으로 전달하는지에 따라 광고효율의 차이가 큼니다. 다년간의 전문 글쓰기가 설득력 있는 메시지를 작성하고 언론과 온·모바일 마케팅 채널의 시너지 효과를 극대화하는 통합 IMC 마케팅을 수행합니다.

**Ontact Maketing I** 온라인과 모바일 중심으로 변화하는 시장의 흐름에 누구보다 빠르게 대응합니다. 특히 최근 비대면 마케팅의 중요도가 높아지면서 이를 효과적으로 지원할 수 있는 다양한 미디어 툴을 제시합니다. 홈페이지 구축부터 영상 제작, 디지털 상담, 청약 및 방문 예약 시스템 등을 갖춘 사이버 모델하우스 상품을 제공하고 있습니다.

### 회사소개

리얼투데이는 2011년 4월 설립 이후 끊임없는 노력과 프로의식을 바탕으로 다방면에서 지속적인 성장을 이뤄왔습니다. 매년 180여개 이상의 프로젝트를 진행해 성공시켰으며, 13년간 쌓아온 노하우와 빅데이터를 보유, 각 분야의 전문 기획자가 참여하여 언론/인터넷/모바일/영상 등 전 분야를 아우르는 콘텐츠 제공으로 최적화된 홍보마케팅 전략을 제안하는 부동산업계 탑 홍보마케팅 전문 회사입니다.

### 기업실적

- e편한세상 강일 어반브릿지(DL이앤씨)- 약130,000명 청약, 최고 경쟁률 1,504대1 기록
- 레미안 원베일리(삼성물산)- 총36,116명 청약, 최고 경쟁률 1,873대1 기록
- 신길 AK푸르지오(대우건설)- 오피스텔 최고1,312대1, 도시형생활주택 최고44.6대1 기록
- 롯데캐슬 르웨스트(롯데건설)- 575,950건 청약 접수, 초기 '완판'
- 힐스테이트 광고중앙역 퍼스트(현대건설)- 총34,537명 청약, 최고 경쟁률 839대1 기록
- 청라국제도시 아이파크(HDC현대산업개발)- 총15,104명 청약, 최고 경쟁률 658.8대1 기록
- 거제 레이크아운티(삼성물산)- 총190,117명 청약, 최고 경쟁률 805.5대1 기록 외 다수





## (주)데이터노우즈

대표자 | 김 기 원, 조 영 준

누구나 데이터로 올바른 선택을 할 수 있도록  
투자가 필요할 때 언제나 데이터노우즈가 함께 합니다.

📍 서울특별시 서초구 법원로 2길 17-4 (토마빌딩)  
☎ 02-534-2799  
🌐 richgobiz@dataknows.ai

설립일(직원수) 2019년 05월 24일 (정규직 50명)

### 업 종

#### 부동산(리치고)

- 리치고 부동산 어플리케이션(45만명)
- 부동산 시장 분석 검토 솔루션(MAS) 출시(2022-08)
  - 부동산 컨설팅

#### 주식/연금(프리즘)

- 자산배분에 기반한 연금자산운용 로보어드바이저  
솔루션 출시 예정(2022-10)

### 기업소개

데이터노우즈는 모두의 경제적 자유를 위한 솔루션을  
제공한다는 미션을 가진 기업입니다.

AI/데이터 기반 핵심역량으로 프롭테크와 핀테크 영역에서 사업을 추진하고 있습니다.

투자의 기준, 최적의 솔루션이 될 수 있도록 데이터에 기반한 투자의 등대가 되어드리겠습니다.

### 기업소개

- AI / 데이터 / 쿼트 / SW / BI 관련 전문인력이 30여명으로  
전체 임직원의 70%를 차지하고 있습니다.
- 딥러닝 그래프 네트워크 기반 부동산 거래정보 예측 방법 및  
시스템 등 10여개의 관련 특허를 출원 중입니다.
- 데이터노우즈에서 운영하는 유튜브 채널은 32만명의 구독자를 가지고 있습니다.  
(홍춘욱의 경제강의노트 / 김기원의 빅데이터부동산, 리치고)
- 데이터노우즈는 데이터는 답을 알고 있다는 믿음으로 부동산과 금융분야에서  
새롭고 혁신적인 역사를 만들고 있습니다.

### 기업실적 / 개발 프로그램

- 19.05 | 데이터노우즈 회사 설립
- 19.05 | 리치고 전문가 버전 솔루션 출시 (부동산 시장, 한국/미국 경제 분석 툴)
- 20.09 | 리치고 부동산 앱 출시
- 20.06 | 시리즈A 50억원 투자 유치 완료
- 21.09~22.03 | 현대건설 MI System 개발 (현대건설용 부동산 시장 데이터 분석 시스템)
- 21.10~ | 월간 경제 상황 및 아파트 전망 리포트 (롯데건설)
- 21.10~ | 분양 타당성 보고서 수십 건 이상 (건설사, 시행사, 분양대행사 등)
- 22.02 | DL 건설 MOU 체결
- 22.06 | 빅데이터 공간기획 보고서 (현대엔지니어링)
- 22.08 | 비주거 사업지 사업 타당성 보고서 (현대엔지니어링)
- 22.08 | 부동산 시장 분석 검토 솔루션 MAS 출시
  - 주소 입력만으로 1분안에 사업지 타당성 보고서 완성
  - 적정 분양 가격 즉시 산출, 비교사례 평가법에 따라 유사 단지 평단가 제시
  - 사업지역의 2년 후 AI 미래가격 제공
  - 부동산 빅데이터 다운로드 기능 (공급, 수요, 거래, 미분양 등 주요 데이터)
- 22.10~23.04 | 시장성 분석 플랫폼 구축 (DL 건설)
- 23.01 | 정보통신산업진흥원 주관 A바우처 공급기업 선정
- 23.01~23.03 | 기업 맞춤형 리포트 솔루션 (한국기업평가)
- 23.02 | 개발사업 적정 분양가 검토 보고서 (롯데건설)





대표이사 | 이 건 영

## 디케이홈스(주)

분양상품 및 임대목적물에 대한 분양컨설팅, 임대관리, 시설관리 등을  
대행해주는 부동산 종합서비스 회사  
[ 국내 최초 유통분야 시설관리서비스 KS인증 획득 ]

📍 서울시 송파구 법원로6길 7, 705호 (문정동, 송파유타테크밸리)  
☎ 1577-3060  
✉ kylee0127@dkgnc.co.kr  
🌐 www.dkhomes.co.kr

설립일(직원수) 2019년 2월 3일 (30명)

### 업 종

- 임대관리
- 마케팅 자문 및 시행대행(PM)
- 분양 및 임대마케팅
  - 부동산 개발
  - 통신판매업

### 기업소개

당사는 국내 최고수준의 임대운영시스템과 시설관리 노하우를 가지고 있는  
부동산 종합서비스 회사입니다.  
분양 초기부터 체계적인 임대관리서비스를 제공하여 분양성 제고를 통한  
시행사업의 성공을 도모하며, 입주 이후 임대수익보장과 안정된 임대운업을 통해  
투자에 대한 확실한 수익성을 보장합니다.

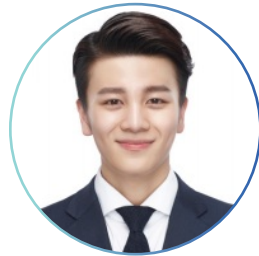
### 회사소개

임대관리업에 대한 제도화 이후, 일부 영세하고 전문성이 결여된 임대관리  
회사들로 인해 금전사고가 빈번하게 발생함에 따라 체계적이고 투명한  
임대운영서비스에 대한 시장의 요구가 커지고 있습니다.  
디케이홈스(주)는 입주 후 임대인과 임차인에 대한 안정장치(임대료, 보증금 보증증권)는  
물론, 입주 전 사전임대관리까지 보증기관의 보증서발급(이행보증증권)을 통한  
안정적 운영을 보장합니다.  
나아가, 임대인과 임차인 모두 안심할 수 있는 차별화된 신뢰를 확보하여  
시장을 선도하겠다는 목표 하에, 월세의 투명한 수납관리를 위한 ‘월세안심보장제도’  
시스템을 금융기관과 연계해 개발하고 있습니다.  
또한, 매경, 더비즈, 한국부동산정보원 등과 협약을 맺고 다양한 플랫폼 비즈니스를  
전개하고 있습니다.  
체계적이고 안정적인 임대관리를 통해 국내 임대관리시장의 선두주자가 될 수 있도록  
최선을 다하겠습니다. 많은 성원과 관심 부탁드립니다.

### 기업실적

- 2019년 | 수원 스마트타워(189실) 외 4개 현장 임대관리 수주
- 2020년 | 원흥 클래시아(640실) 외 3개 현장 임대관리 수주
- 2021년 | 인천 시티필드(200실) 외 1개 현장 임대관리 수주
- 2022년 | 반달섬 라군타워(125실) 외 1개 현장 임대관리 수주
- 2023년 | 원흥 클래시아더퍼스트 빌딩 시설관리 수주

# KAP 한국자산매입 헷지헷지



대표이사 | 김 종 구

## KAP한국자산매입

- 서울특별시 강남구 강남대로 374, 비206호(역삼동, 케이스퀘어강남2)
- 1600-4285
- KAP한국자산매입 [www.kap.kr](http://www.kap.kr)  
헷지헷지 안심약정 [www.hedgehg.kr](http://www.hedgehg.kr)  
헷지헷지 파트너스 [www.hedgehg.kr/partners](http://www.hedgehg.kr/partners)

설립일(직원수) 2022년 11월 27일 (15명)

### 업 종

- 응용 소프트웨어 개발 및 공급업
- 전자상거래 소매 중개업
- 경영 컨설팅업

### 기업소개

대한민국 NO.1 약정사, KAP한국자산매입이 새로운 기준 새로운 혁신으로 부동산 거래의 시작을 바꿉니다. KAP한국자산매입은 부동산 정보기술과 디지털 금융기술을 접목한 프랍핀테크 기업입니다.

### 회사소개

KAP한국자산매입은 부동산 자산을 미래의 약정한 시점과 가격에 매입을 약정하고 일정 수수료를 받는 부동산 헷지서비스입니다.

가장 거래량이 많고 가격정보가 투명한 청약아파트 시장에서 수분양자가 선도거래를 하면서 발생하는 미래에 대한 불확실성을 해소할 수 있도록 '헷지헷지 안심약정' 서비스를 만들었습니다.

이와 더불어 '공약형 일반 민간임대주택 공급사업', '공약형 세일&리스백 민간임대주택 사업'으로 주택 실수요자 분들에게 안정적인 내집마련 계획에 도움을 드릴 수 있습니다.

청약아파트 계약 후 약정을 체결한 고객은 매수청구권을 갖기 때문에 미래의 현금 유동성 문제를 해결할 수 있어 '내집마련'을 준비하는 수분양자 뿐만 아니라 주택공급 사업자도 청약참여율과 정당계약율을 높일 수 있는 이로운 서비스입니다. 한국자산매입은 많은 고객분들에게 안심을 제공하고 장기적으로 주택공급 시장 안정화에 기여하고자 합니다.



Korea Real Estate Marketing service Association  
한국부동산분양서비스협회

# 마케팅기획자 업무

마케팅 기획의 목표 → 예측되는 사업의 리스크를 사전에 파악하고 이를 극복하는 최적의 마케팅 전략 제안

# 마케팅기획 업무 → 시장, 입지, 상품, 가격 분석을 통해 최적의 전략 수립

## ▶ 마케팅기획 업무 FLOW

### 단계별 마케팅기획 업무

#### Step#1 시장환경분석

##### 시장동향분석

매매가 변동률 / 아파트거래량 / 공급·입주·미분양 동향 / 청약경쟁률 분석 등

##### 수요시장분석

인구 및 세대수 증감 / 거주자 연령층 / 가구 구조 비율 / 소득수준 / 전입·전출 등



#### Step#2 사업환경분석

##### 입지 분석

교통, 학군, 생활편의, 주거환경 등 현재 입지환경 분석 / 미래가치 반영 입지 검토

##### 상품 분석

평형별 비율 적정성 / 동간 거리 분석 / 타입별 평면구조분석 / 층별비율 검토 등

##### 적정가격산정

공급 단지 가격 / 신규분양가격 / 실거래가 동향 / 권역별 가격 / 시장리서치 등

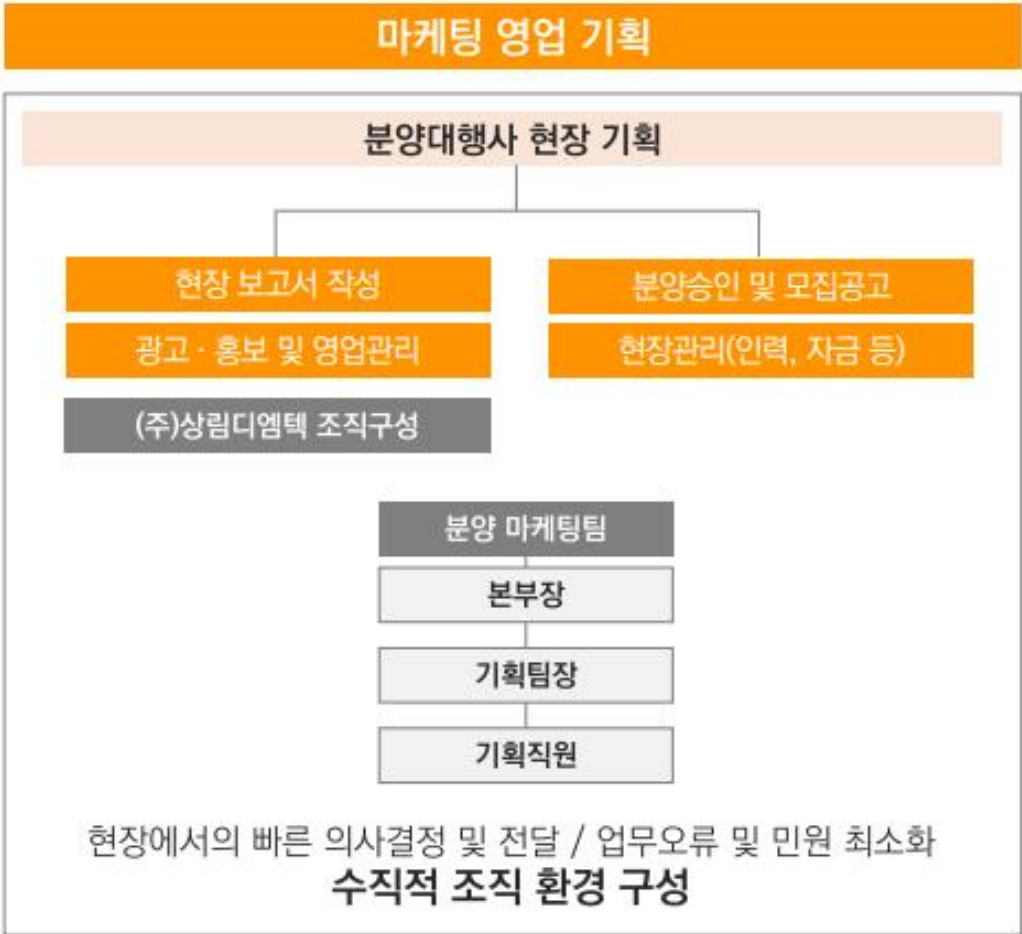
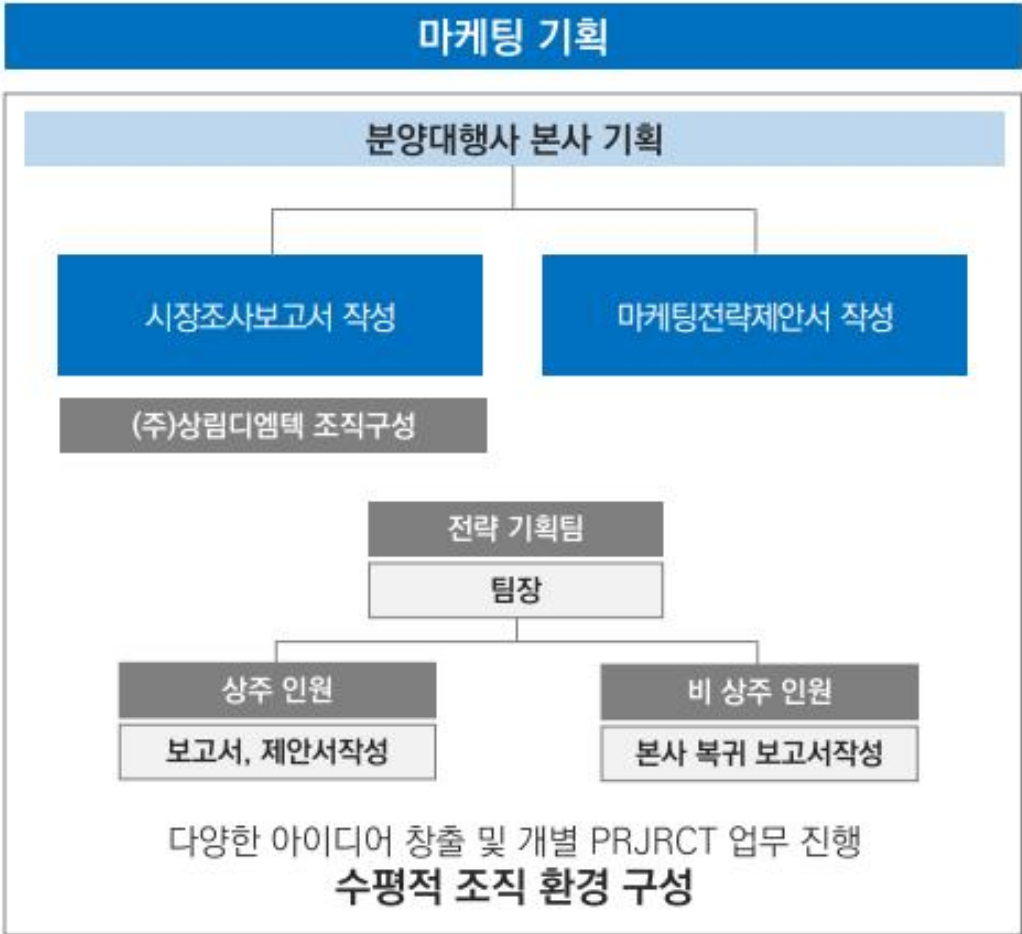


#### Step#3 최적전략수립

##### 마케팅 전략수립

상품 세일즈 포인트 / 유효수요 극대화 전략 / 사전 ~ 본 ~ 사후 전략 / 영업조직 전략 등

▶ 분양기획 업무의 구분



## 시장조사보고서 작성 요령

### Step1. 기초조사

기본 동향 파악을 위한 문헌조사, 현장조사, 전문가 인터뷰 진행

- ① 국내 연구·정부기관의 연구결과 및 통계자료, 실사례, 금융기관 통계자료의 수집을 통해 시장 동향을 파악한다
- ② 기초 Data 수집 1. 문헌조사- 주요 사항별(경제, 정책, 부동산 外 등)에 대해 문헌조사를 통한 사전 Data 수집
- ③ 기초 Data 수집 2. 현장조사- 현장 답사, 현지 전문가 집단 인터뷰를 통한 자료의 정확성 및 신뢰도 향상
- ④ 기초 Data 수집 3. 전문가 인터뷰- 시장에 대한 이해도 높은 전문가 집단 대상으로 시장환경 및 유사 사례 의견 청취- 사업 진행에 따른 예상 RISK 등에 대한 의견 수렴

### Step2. 사업의 개요

사업지 위치, 사업 개요 분석(단지구성 및 평면 설계 등)

- ① 위치도 : 광역 위치도, 협업위치도
- ② 단지 구성 분석
  - 규모, 배치(향), 지세, 조망, 주차시설, 녹지공간, 조경, 단지 특화시설 여부 등 분석 / 지역 내 브랜드 인지도 분석
- ③ 평면 설계 분석
  - 평면의 구성 요소별 분석 / 기존 아파트 제품 콘셉트에 대한 평가 / 예상 콘셉트에 대한 수용도 평가



## 시장조사보고서 작성 요령

### Step3. 입지환경분석

지역 선호도 분석, 지리적 특성 파악을 통한 사업지 가치 판단 → 분양 시 수요 선호도 예측

- ① 지역 선호도 분석 : 검토 대상지의 지역 내 인식 파악  
연상되는 이미지, 인지도, 지리적 상징성 등 / 면접조사 등 지역 이해도 높은 전문가 집단을 통해 의견 청취
- ② 지리적 특성 파악 : 접근성, 주요 시설과의 거리 및 위치 파악 중심으로 조사
  - 도로 및 교통여건 분석 : 주도로, 고속도로 나들목, 대중교통, 교통환경개선 개발사항 등 교통 편리성 조사
  - 교육여건 분석 : 공교육시설, 학원가 등 접근성 및 분포도 조사
  - 편의시설 분석 : 쇼핑·문화공간 및 시설, 관공서, 기타 편의시설 등 접근성 및 분포도 조사
  - 자연환경 분석 : 공원, 하천, 바다, 산 등의 위치, 접근성, 조망 여부 등 자연적인 사업지 환경 분석

### Step4. 개발환경분석

지역 내 직접적, 간접적 개발환경 검토를 통한 사업지 개발 가치 검토

- ① 검토 대상지와 직접 관련되거나 영향을 줄 수 있는 도시개발 및 지역개발 계획 조사 및 분석
- ② 개발계획에 따른 지역 위상 제고 가능성 및 성장 잠재력 검토
- ③ 지역 변화 양상 예측 및 사업추진에 미치는 영향 도출



## 시장조사보고서 작성 요령

### Step4. 시장 및 공급여건 분석

### 통계 DATA 및 지표분석을 통한 시장상황 및 공급환경 분석

#### ① 가격동향 분석 : 매매, 전세가격 상승률

#### ② 수요동향 분석

- 인구 및 가구 현황 : 인구 및 가구수 현황(추이), 증감률- 인구 증감 원인 파악- 참고) KOSIS 국가통계포털, 지자체 홈페이지
- 인구 전출입 현황 : 전출입 인구 규모, 전출입 지역 분석- 참고) KOSIS 국가통계포털
- 청약 통장 가입자 수 : 참고) 한국감정원 청약홈
- 공동주택 노후도 : 지역별, 준공연차별 노후 아파트 비율 분석- 참고) Reps
- 공동주택 평형별 공급 비율 : 평형별 공동주택 공급 비율 분석- 참고) Reps

#### ③ 공급동향 분석

- 주택 공급현황 : 주택유형별 재고량(거주형태)- 주택보급률- 자가점유율- 참고) KOSIS 국가통계포털, 지자체 홈페이지
- 아파트 공급현황 : 아파트 신규 분양 및 입주물량, 추이- 평형별 공급현황- 참고) Reps
- 신규공급사례 분석 : 검토 대상지 인근 or 사업권역 내 최근 분양단지 조사- 시장반응, 분양결과, 상품·마케팅 콘셉트 분석- 참고) 각 사 홈페이지, 청약홈, 견본주택 방문조사
- 경쟁환경 분석 : 미분양 현황- 공급(분양) 예정물량 현황- 입주 예정물량 현황- 참고) 각 사 홈페이지, 인터넷 포털업체 부동산 콘텐츠, Reps, 한국감정원

#### ④ 분양시장 예측 : 정부 정책, 규제 영향 분석

최종 가격 제시 전 사업주체 의견 확인을 통한 가격 결정 필요 / 사업수지를 고려한 분양가격 검토 필수

## 가격검토 : 입지, 상품, 시장 및 가격지표 종합검토를 통한 가격 제시

### ▶ 시장조사보고서 작성실무

#### 시장조사보고서 작성 요령

##### Step5. 분양가격검토

입지환경, 상품수준, 시장환경 검토 결과 및 가격지표, 가격종합 검토를 통한 적정가격 제시

- ① 기입주 아파트 시세 조사 : 참고) 국토교통부 실거래가 공개시스템, KB국민은행
- ② 신규 아파트 분양가 및 분양권 시세 조사 : 참고) 각 사 입주자 모집공고, 국토교통부 실거래가 공개시스템, 네이버 부동산
- ③ 전문가 집단 FGI를 통한 가격추정 : 부동산 중개업자, 분양업체 관계자, 기타 등 전문가 인터뷰를 통한 분양가 산정
- ④ 시장가치법(요인 비교)를 통한 가격 추정  
최근 공급한 상품 중 검토 대상지와 유사한 사례를 선정하여 개별요인을 비교하여- 보정지수로 보정한 사례비교가를 통한 수용 가능 분양가 산정
- ⑤ 종합 : 상기 조사로 도출된 분양가를 종합하여 적정 분양가를 제시

시장조사보고서 작성  
최종 목적은 사업주체의 만족  
사업주체 의견 조율 필수



# 교육 커리큘럼



## 사전 직무교육 실시 24년 5월 예정 / 48시간

### ■ 근무 전 : 최소 2주~최대 1개월(직무 난이도에 따라 운영)

- 협력사업장(기업)의 채용 직무를 고려해 맞춤형 직무교육 프로그램 설계·운영

※ 교육수료자(출석률 80%이상) 집체교육에 한해 교육여비 지급(일 25천원)

### ■ 교육대상 : 선발인원 (30명)

### ■ 교육기간 : 48시간 (8시간x6일)

### ■ 교육장소 : 협회 교육센터 (강남구 언주로 711 5층 (논현동, 건설회관))

### ■ 커리큘럼

구분	일자	교육내용
1일차(8H)	5/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양기획인력 주요 업무 개요</li> <li>· 단계별 주요 현장 기획 및 운영 업무</li> <li>· 시장조사 보고서 작성 실무 (주거 및 비주거 부문 보고서 작성 실무)</li> </ul>
2일차(8H)	5/13	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분양성 검토 보고서 관련 톨 및 사이트 소개</li> <li>· 가격 테이블 작성 (공동주택, 상업시설)</li> <li>· HUG 분양가, 분양가 상한제 등</li> <li>· 보고서 작성 실무 ② (PT 보고서 작성 방법, 보고서 주안점 기획자 숙지사항)</li> <li>· 마케팅 전략 제안서, 상담사 교육자료, 현장 업무보고서</li> </ul>
3일차(8H)	5/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제안서 작성 실무 (사례를 통한 PT 분석 및 시사점)</li> <li>· 프레젠테이션</li> <li>· 단계별 부동산 관련 세금 기초이론 및 실무</li> <li>· 기획인이 알아야 할 프롭테크 활용</li> </ul>
4일차(8H)	5/16	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택 분양 광고 실무(USP, 광고 매체별 특징)</li> <li>· 분양 승인 실무(인허가)</li> <li>· 주택청약의 기본 이해</li> </ul>
5일차(8H)	5/17	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 상업용부동산 분양 실무(분양신고, 분양방식)</li> <li>· 상업용부동산 시장조사 및 제안서 작성</li> <li>· 기타 분양상품(지식산업센터, 도시형생활주택, 오피스텔 등)</li> </ul>
6일차(8H)	5/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 현장 기획 실무 ①</li> <li>· 기획인이 알아야 할 엑셀 통합 관리대장 관리 운용</li> <li>· 모집공고 이해 및 작성 실무</li> <li>· 청약홈 활용 실무</li> </ul>



## 근무 중 교육 실시 24년 5월 예정 / 40시간

### ■ 근무 중 : 1인당 30시간 이상

- 사업장 및 참여자 수요조사에 기반, 채용 분야별·업종별 맞춤형 직무역량 강화·취업지원 교육 및 멘토링 등

※ 근무 중 교육에 참석할 경우 근무시간으로 인정

### ■ 교육대상 : 인턴매칭자 (25명 목표)

### ■ 교육기간 : 40시간 (8시간x4일 + 4시간x2일)

### ■ 교육장소 : 협회 교육센터 (강남구 언주로 711 5층 (논현동, 건설회관))

### ■ 강사 : 협력사업장 실무임원 강사

### ■ 커리큘럼

구분	일자	교육내용
1일차(8H)	5/24	· 시장조사 보고서 작성 실습 및 사례발표 · 적정 분양가 산정 실습 및 사례발표
2일차(8H)	5/27	· 마케팅 전략 제안서 작성 실습 및 사례발표 · 상담사 교육자료, 작성 실습 및 사례발표
3일차(8H)	5/28	· 프레젠테이션 실습 및 발표 · 현장 기획 실무 ② · 현장 기획 엑셀 통합 관리대장 작성 실습 및 사례발표
4일차(6H)	5/29	· 수지분석 실무 및 사례발표 · 프롭테크 툴 실습 및 사례발표
5일차(4H)	5/30	· 모집공고 작성 실무 및 사례발표
6일차(6H)	5/31	· 프로젝트 발표 및 평가

※ 총 88H 과정, 세부 일정은 협회 사정에 따라 변경될 수 있음